Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agernvej 12
Postnr./by:	8410 Rønde
BBR-nr.:	706-25172
Energimærkning nr.:	100034514
Gyldigt 10 år fra:	20-06-2007
Energikonsulent:	Kenn Lyngby

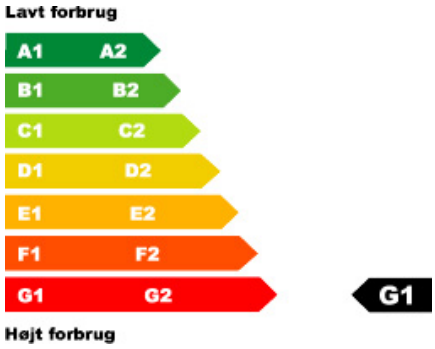
Firma: KL-Consult ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er oprindeligt opført i 1970 men er løbende blevet tilbygget og renoveret.
Huset fremstår med facader med bræddebeklædning.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ejendommen er normalt isoleret, sommerhusets alder taget i betragtning, samt det at det er et sommerhus taget i betragtning.
Hvid sommerhuset skal benyttes hele året kan det anbefales at efterisolere det efter gældende normer.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af gitterspær med bølgeeternitplader fra husets opførelse.
Der er isoleret med 100 mm mellem bjælker på loftet på 2/3 af loftet. 1/3 af loftet er isoleret med 200 mm..

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette med bræddebeklædning. Ydervægge er iflg. ejer isoleret med 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034514
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt 1 fags med thermoruder af ældre dato.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består dels af trægulve på bjælker og strøer der er vurderet isoleret med ca. 50 mm mineraluld.
Betongulv er iflg. ejer isoleret med 100 mm.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation , med mekanisk udsugning i badeværelse

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallation er elpaneler samt en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand kommer fra en 30 liters Metro varmtvandsbeholder, monteret i badeværelset.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer der indgår i salger er alle under 5 år.
Alle i god stand.

Vand

- Vand

Status: Toilet i huset er af nyere dato og har spareskyl-funktion.

- Amatur

Status: I køkken og bad er der et et-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der termostatventil.
Alle er i god stand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034514
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træ flis (ton)
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger stemmer umiddelbart ikke. Der er foretaget en opmåling der viser at boligarealet udgår ca. 116 m2.
Carport og udestue er ikke nævnt i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034514
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	KL-Consult ApS
Adresse:	Europaplads 16,3 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	kl-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-06-2007

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.