Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllevej 8
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-35867
Energimærkning nr.:	100034572
Gyldigt 5 år fra:	20-06-2007
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	BoligTjek Horsens I/S

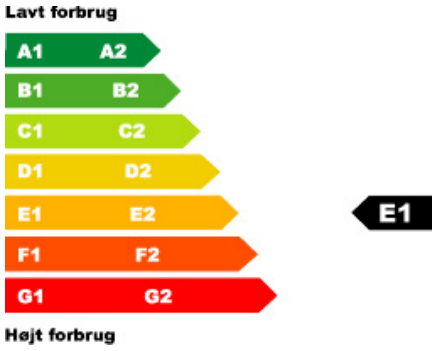
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20300 kr./år
- Forbrug: 2739 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere dæk mod kælder	297 liter Fyringsgasolie	2230 kr.	27750 kr.	12.4 år
2	Efterisolere væg i kælder	148 liter Fyringsgasolie	1110 kr.	13500 kr.	12.2 år
4	Indlæggelse af fjernvarme fra Give Fjernvarme	Ny varmeforsyning	3850 kr.	40000 kr.	10.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034572
Gyldigt 5 år fra: 20-06-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	5700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	848	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	81300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5982	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	517	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Udskifte vinduer og dør med 1-lag glas	99 liter Fyringsgasolie	740 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034572
Gyldigt 5 år fra: 20-06-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1960 som et alm. enfamiliehus med fuld kælder. Kælder er ikke godkendt til boligareal, men en stor del af kælderen bliver / kan opvarmes. Der er medtaget 47 m2 kælder i det opvarmede areal.

Det beregnede energimærke er E1. Dette er et forholdsvis dårligt mærke, men er dog som gennemsnittet af mærke på ejendomme fra starten af 60-erne. Forholdet skyldes at der er opstillet en gl. uisoleret og uøkonomisk oliekedel, samt at der ikke er isoleret i dæk mellem stue og uopvarmet kælder.
Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.
Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb, derfor er isoleringsværdier i lukkede konstruktioner skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er efterisoleret, således at der ca. er 250 mm mineraluld på loft.

- Ydervægge

Status: Kælderydervægge under terræn er udført i støbt beton. På den del som er medtaget i det opvarmede areal er kælderydervægge beklædt og sandsynligvis isoleret. Kælderydervægge over terræn er udført med murværk og dermed sandsynligvis også med hulmur. Her er der ligeledes beklædning og evt. isolering på indv. side i det opvarmede areal.
Ydervægge er opført med hulmur og der er tegn på at hulmure er efterisoleret med hulrumsfyld.

Forslag 2: Efterisolere kældervæg mellem opvarmet del og uopvarmet del.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat termoruder. Dog er fordør kun med 1-lag glas og kældervinduer ligeledes med 1 lag glas.

Forslag 3: Udskiftning af vinduer og dør med 1-lag glas til nye med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Over uopvarmet kælderdel er der støbt gulv evt. baumedæk som er uisoleret.
Kældergulve skønnes ligeledes at være uisoleret.

Forslag 1: Efterisolere på underside af dæk mod uopvarmet kælder (garage) ved at der opklæbes 100 mm mineraluldsbatts el. lign.

- Kælder

Status: Kælder er delvis opvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034572
Gyldigt 5 år fra: 20-06-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I kælder er der opstillet en gl. uisoleret støbejernskedel fra 1960. På kedel er der monteret en oliebrænder type Bentolux 33-79.

Forslag 4: Fjernelse af ekstisterende kedelanlæg. Indlæggelse af fjernvarme fra Give Fjernvarmeværk som tilsluttes direkte eksisterende centralvarmeanlæg. Til produktion af varmt brugsvand monteres der en veksler som tilsluttes varmeværk.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i lille gennemstrømningsbeholder som er placeret over oliekedel.

- Fordelingssystem

Status: Varmrør til radiatorer fremføres under kælderloft. De fleste rør er isoleret, men der er også nogle som er uisoleret.
Ved kedel er der monteret en Grundfoss cirkulationspumpe type 25 -40, står på trin 2.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer er over 10 år og kan med fordel udskiftes til nye med energimærke A

- Andre elinstallationer

Status: Kloset er med alm. skyl.

Vand

- Vand

Status: Alm. armaturer på brugsvandsinstallationer, dog enkelte tapsteder med stort forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034572
Gyldigt 5 år fra: 20-06-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR er som opmålt. Dog er der i beregningen indregnet en del af kælderen i det opvarmede areal, 47 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034572
Gyldigt 5 år fra: 20-06-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-06-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.