Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	gammel søvej 15
Postnr./by:	2640 Hedehusene
BBR-nr.:	169-20167
Energimærkning nr.:	100034608
Gyldigt 5 år fra:	20-06-2007
Energikonsulent:	Allan Danielsen
Firma:	Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning

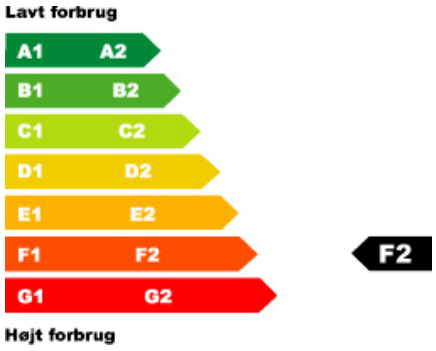
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22600 kr./år
- Forbrug: 3013 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering og uddkiftning af gulve	845 m³ Naturgas , 47 kWh el	6430 kr.	106000 kr.	16.5 år
2	Efterisolering af loft	265 m³ Naturgas	2020 kr.	16378 kr.	8.1 år
4	Isolering af rørinstallationer	285 m³ Naturgas	2170 kr.	9860 kr.	4.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034608
Gyldigt 5 år fra: 20-06-2007
Energikonsulent: Allan Danielsen Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	10900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	160	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	132200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	9727	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1372	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Udskiftning af et lags ruder	10 m³ Naturgas	80 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034608
Gyldigt 5 år fra: 20-06-2007
Energikonsulent: Allan Danielsen Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning

Kommentarer til energimærkningen

Pudset ejendom med sort tegltag

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Forslag 2: Efterisolering af loft med op til 300 mm mineraluld samt skunke med 150 mm og skrå vægge i forbindelse med indvendig renovering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har termoruder samt et lag glas

Forslag 3: Udskiftning af et lags ruder til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendommen har de oprindelige trægulve samt klinker

Forslag 1: Isolering af krybekælder med op til 200 mm mineraluld på strøer samt nye trægulve

- Kælder

Status: Ejendommen har Krybe kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen her naturgas som opvarmning via gas kedel

Forslag 4: Efterisolering af rørinstallationer i fyrrum samt krybekælder med op til 30 mm mineraluld. Fjernelse af pumpe i krybekælder og udskiftning af pumpe ved kedel

- Varmt vand

Status: Ejendommen har varmtvandsbeholder på 100 liter

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034608
Gyldigt 5 år fra: 20-06-2007
Energikonsulent: Allan Danielsen Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning

Status: Ejendommen har 2 stregns radiator fordelings system

- Armaturer

Status: Ejendommen har radiatortermostater

El

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med to skyldfunktion

Vand

- Vand

Status: Armaturer har lavt vandforbrug

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1905
• År for væsentlig renovering:	1961
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	105 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	105 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034608
Gyldigt 5 år fra: 20-06-2007
Energikonsulent: Allan Danielsen Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Allan Danielsen	Firma:	Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning
Adresse:	Kelstrupvej 33 4560 Vig	Telefon:	
E-mail:	vvsing@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-06-2007

Energikonsulent nr.: 102422

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.