



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Havesangervej 16
 Postnr. / by: 4930 Maribo
 BBR-nr.: 360-027954
 Energimærkning nr.: 100034616
 Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år

• Forbrug: 12520 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes som bolig, carport/udhus og overdækket terrasse.

Boligen er regnet opvarmet til 20 grader.



Energimærkning nr.: 100034616

Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleret med 350-400 mm min.uld.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 408 mm med 200 mm min.uld (tegning).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med 300 mm skumplast (tegning).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren gulvvarme

- Automatik

Status: Der er trådløs termostatstyring af gulvvarme

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med lille vandforbrug.

- Amatur

Status: Vandarmaturer er med lille og middel forbrug.



Energimærkning nr.: 100034616
 Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: 8100 kr./år
- Forbrug: 12000 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
 Det oplyste forbrug er efter bedste skøn, da ejendommen er helt nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.3 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4542 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100034616

Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro
Adresse: Ved teglskoven 5 4891 Toreby L
E-mail: f.toubro@mail.dk

Firma: Frederik Kindt Toubro
Telefon: 54 86 98 89
Dato for bygningsgennemgang: 15-06-2007

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.