Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Markskellet 11
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-052472
Energimærkning nr.:	100034653
Gyldigt 5 år fra:	21-06-2007
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

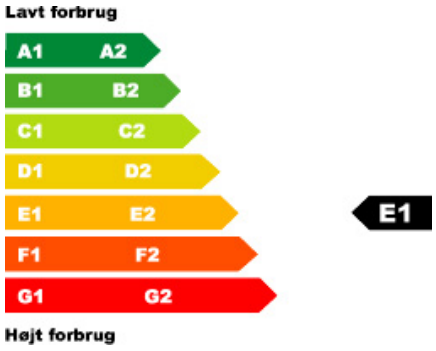
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26500 kr./år
- Forbrug: 3577 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Montering af vejrkompenseringsanlæg.	204 liter Fyringsgasolie	1530 kr.	5000 kr.	3.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034653
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	20	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	5000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	367	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1132	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolering af etageadskillelse mod kælder	394 liter Fyringsgasolie	2960 kr.
2	Forbedring af døre og vinduer.	247 liter Fyringsgasolie	1850 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034653
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspærfag. Isoleringen i hanebåndsloftet er opmålt til 150 mm mineraluld. I det omfang, det er muligt at konstatere, er skråvæggene isolerede med 100 mm mineraluld. Skunkrummet i soveværelset er konstateret isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringen i de øvrige skunkrum kan ikke opmåles/ besigtiges. Isoleringen skønnes her til 200 mm mineraluld, bedømt efter den omstændighed, at der generelt er foretaget efterisoleringer.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er hulmure. Derer forevist en Rockwool isoleringsattest.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med 2 lag glas med forsatsrammer. De små ventilationsruder er med 1 lag glas. Hjørnevinduerne mod sydøst i stuen og det store vindue mod syd i stuen er med 2-lag alm. termoruder.

Forslag 2: Vinduer med forsatsrammer foreslås forbedret med montering af 1 lag energiglas i en tætsluttende forsatsramme. 1-lags vinduer forbedres med montering af forsatsramme i aluminium og med 1-lag energiruder. Termoruder udskiftes til energiruder - alt i forbindelse med renovering eller skader.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod kælderen er et Røslerdæk (udstøbt tegldæk). Der er på tegningen ikke angivet en egentlig isolering.

Forslag 1: Det foreslås at efterisolere etageadskillelsen mod uopvarmet kælder. Såfremt kælderen ændres til en egentlig opvarmet kælder, er isolering af etageadskillelsen unødvendig. Så er det i stedet kælderydervægge,kældergulv og vinduer, der skal isoleres/ forbedres.

- Kælder

Status: Kælderen er regnet uopvarmet, men varmeafgivelse fra oliefyret og rør holder den delvis opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk fra vådrum og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en oliefyret unit fra 2000. Røgtabet er anført til 9,1%, hvilket er bedre end middel.
Nuværende ejer har oplyst, at man tidligere har undersøgt muligheden for fjernvarmeforsyning, men at det ville være for dyrt, da der ikke ligger fjernvarme i vejen ved huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034653
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Såfremt der på et tidspunkt skal ske en større reparation/ fornyelse ved det varmeproducerende anlæg, bør der ske en fornyet henvendelse til Hillerød Fjernvarme.

Forslag 3: Det foreslås at montere vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i kedelunitten.

- Fordelingssystem

Status: Varmen er skønnet fordelt i et 2-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer (pånær 1) er forsynede med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Køleskab og kummefryser er under 5år gamle. Vaskemaskine opvaskemaskine og komfur skønnes mellem 5og 15 år gamle.
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

- Andre elinstallationer

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middel- til højtforbrugende.
Ved udskiftning af vandarmaturer anbefales typer med termostatregulering og vandbegrænsere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 190 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034653
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034653
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-06-2007

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.