Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Slettenvej 11
Postnr./by:	8560 Kolind
BBR-nr.:	707-101403
Energimærkning nr.:	100034664
Gyldigt 5 år fra:	21-06-2007
Energikonsulent:	Leif Hedensted
Firma:	Just Consult BSK A/S

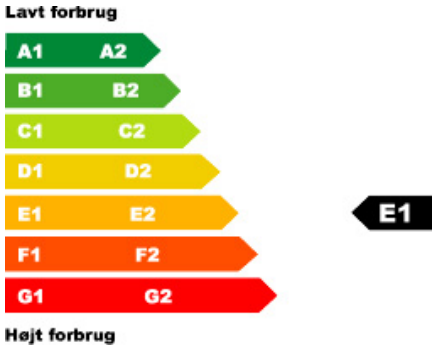
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20800 kr./år
- Forbrug: 2649 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af dæk mod kælder og krybekælder, med op til min. 100 mm isolering.	169 liter Fyringsgasolie	1350 kr.	22480 kr.	16.7 år
2	Efter isolering med yderligere 100 mm isolering, ved kun 100 mm isolering i tagrum.	29 liter Fyringsgasolie	230 kr.	3397 kr.	14.8 år
3	Gammel oliekedel udskiftes til ny kondenserende kedel.	587 liter Fyringsgasolie	3980 kr.	55000 kr.	13.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034664
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	6000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-624	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	80900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5952	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-552	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende enfamilie hus og oprindelig opført i 1945. Der er oplyst, at der er foretaget tilbygning mod øst på et ikke nærmere angivet tidspunkt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034664
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Der er ikke udleveret tegninger på ejendommen. Ejendommen er derfor opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Krybekælder er kun begrænset besitiget fra lem i kælder. Skunkrum er ikke besigtiget - ingen adgangsforhold mod syd og lem mod nord er skruet/malet fast. Der er ikke foretaget destruktive indgreb, der er dog ved boreprøve i revne mod vestgavl observeret at der er isolering (polystyrenkugler) i hulmur.

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 122 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lodret og vandret skunk, samt skrå vægge på 1. sal skønnes isoleret med 100 mm isolering.
Tag over kvist er isoleret med 200 mm isolering.
Kvistflunke skønnes isoleret med 100 mm isolering.
Loftskonstruktion over 1. sal er skønnet med 100 mm isolering på 50% af arealet og med 200 mm isolering på 50% af arealet.

Forslag 2: Efter isolering med yderligere 100 mm isolering, ved kun 100 mm isolering i tagrum. Gangbroen skal hæves til/etableres over den nye isolering. Der må ikke spærres for ventilationen til tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som hulmur 32 cm, med tegl udvendig - isolering (polystyren kugler - set ved boreprøve mod vest) - tegl indvendig.
Gavlbeklædninger er skønnet udført i lette træ beklædninger med 125 mm isolering.
Gavlkonstruktion mod vest ses noget tykkere end gavlbeklædning mod øst - skønnes at der evt. er oprindelig muret gavl bag beklædninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og entredør mod vest er monteret med termoruder. Entredør ved bryggers skønnes isoleret.
Det anbefales, at der ved fremtidig udskiftning af vinduer/termruder, monteres vinduer/ruder med lav-energi.
Følgende nyere vinduer er skønnet med lav-energi ruder, vinduer mod syd i stueetagen og vindue i badeværelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Dæk mod kælder er skønnet isoleret med gl. tangmåtter.
Dæk mod krybekælder er skønnet delvis isoleret med gl. tangmåtter og 100 mm isolering.
Der er terrændæk med gulvvarme i badeværelse og i tilbygning (bryggers) er der terrændæk, skønnet isoleret med Leca lag.

Forslag 1: Isolering af dæk mod kælder og krybekælder, med op til min. 100 mm isolering. Det er forudsat at der kan isoleres nede fra i krybekælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034664
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

- Kælder

Status: Der er kælderrum (ca. 8 kvm) under en del af ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med oliefyr. Oliefyrskedel (HS-Tarm) er placeret i kælder og monteret oliebrænder (Bentone). Oliefyrskedel er placeret i kedel unit = kabinet integreret med varmtvandsbeholder.
Der er brændeovn placeret i stue.

Forslag 3: Gammel oliekedel udskiftes til ny kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder (integreret i kedelunit) er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Anlæget er et to-strengs anlæg. Isoleret varmerør placeret i kælder og krybekælder. Cirkulationspumpe er med mulighed for regulering mellem 30 W - 45 W og 60 W.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.
Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.

El

- Belysning

Status: Alder på hvidevare er jf. sælger: Køleskab er under 5 år gammel. Vaskemaskine, opvaskemaskine, emhætte og komfur er mellem 5 - 10 år gamle.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Status: I køkken og bad er der et et-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der termostatblandings batteri.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034664
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1945
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 122 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.867 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034664
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Hedensted	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-06-2007

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.