Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Slagelsevej 48
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-001545
Energimærkning nr.:	100034665
Gyldigt 5 år fra:	21-06-2007
Energikonsulent:	Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult

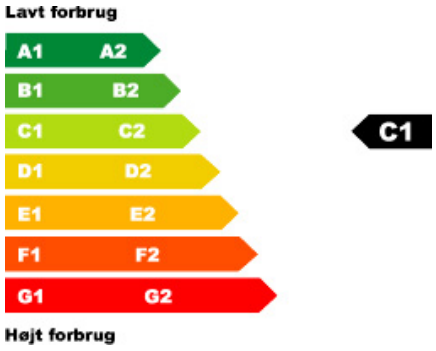
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 1640 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommens energimærke er beregnet til C 1.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af enkeltglas til lavenergiruder.	20 liter Fyringsgasolie	150 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034665
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Ejendommen e ropført i 1958, med tilbygning i 1978, og er rimelig godt isoleret.

Bolig.

127 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med 220 mm.

- Ydervægge

Status: Massive ydemure er indv. isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med lavenergirude, excl. 1 vindue mod nord som er med 1 lag glas.

Forslag 1: Udskiftning af enkeltglas til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I køkken og bad er isoleret med 220 mm. Øvrige rum skønnes isoleret med 50 mm, dog 100 mm. i tilbygning, jvfr. tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og emhætte samt el-udsug i lille bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Olieunit med Shell Termo Compact 2 oliebrænder.

- Varmt vand

Status: Varmyvandsbeholder integreret i olieunit.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034665
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Status: 2-strenget centralvarmeanlæg.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarmekredse.
Natsænkningsautomatik med urstyring.

El

- Belysning

Status: Alle medfølgende hvidevarer er under 5 år gamle.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør anskaffes hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er med lavest energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Eksist. toiletter er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1958
• År for væsentlig renovering:	1978
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	127 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	127 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034665
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Arne Rasmussen
Adresse: Rosenvej 3 4241 Vemmelev
E-mail: arc@mail.tele.dk
Firma: Arne Rasmussen Consult
Telefon: 58 38 20 72
Dato for bygningsgennemgang: 21-06-2007

Energikonsulent nr.: 101866

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.