Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vædebrovej 35A
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-17180
Energimærkning nr.:	100034686
Gyldigt 5 år fra:	21-06-2007
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

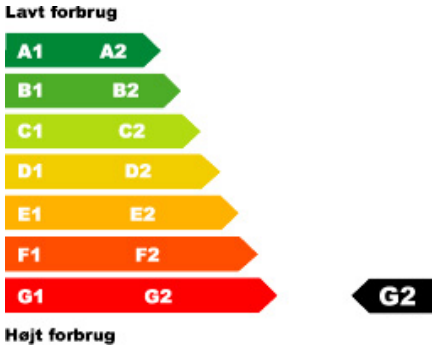
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35800 kr./år
- Forbrug: 17920 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft med 150mm mineraluld	2290 kWh Elvarme	4590 kr.	20400 kr.	4.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034686
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	10	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	20400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1501	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2998	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

G1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Udskiftning af nogle vinduer af vinduerne og alle ruder til energiruder.	2148 kWh Elvarme	4300 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1947, oprindelig som sommerhus. Ejendommen har i dag helårsstatus. Der er siden

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034686
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

opførelsen udført flere energimæssige forbedringer.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimæørkningen B1. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet G2, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være meget højere end beregnet i et nyopført hus, som er isoleret efter gældende regler.
Der er forslag til rentable energimæssige forbedringer.
Hvis ejendommen anvendes til helårsbolig anbefales at installere et vandbaseret varmeanlæg med oliefyr, og indhente tilbud på dette hos en vvs-installatør.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og opmåling.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonsstruktion er en gitterkonstruktion med vandret loft på det meste, men ved ydervæg mod vest er der lidt skrå loft og mod øst er skrå loft over soveværelse og bad. Det var svært at registrere isoleringstykkelsen, da der er meget oplag. Der blev konstateret isoleringstykkelser på 50-150mm, så beregningsmæssigt regnes med 100mm.

Forslag 1: Efterisolering af loftet med 150mm mineraluld kl. 37. Forinden fjernes oplag og eksisterende isolering oprettes.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er oprindelige en let konstruktion opført i 1947 med minimal isolering. Der er så for få år siden opført en skalmur med 100mm isolering mellem teglsten og eksisterende væg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træelementer med to eller flere fag med små sprodser. I vinduerne er isat 2.lags termoruder. I to vinduer og fordør er der enkelt glas.
Det anbefales at udskifte enkelt glas til energiglas.

Forslag 2: Udskiftning af skydeparti og elementer med et-lags glas til elementer med energiruder.
Udskiftning af termoruder til energiruder i øvrige vinduer/døre.
Energiruder må have max. u=1,4W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæg med strøgulve i den nordlige del og betongulv med tæppebelægning i den sydlige del.
Gulv i bad er forholdsvis nyt, så det formodes, at der isoleret med min. 50mm under dette gulv.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034686
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er el varme med elradiatorer placeret i rummene.
I stue er der brændeovn.
Hvis ejendommen anvendes til helårsbolig anbefales at ændre varmesystemet til olifyr.

- Varmt vand

Status: Der er el-opvarmning af det varme vand og 110l Metro varmtvandsbeholder som er placeret i udhus ved indgang.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

- Automatik

Status: Det anbefales at anvende energisparepærer i størst mulig omfang.

El

- Belysning

Status: De medfølgende hvidevarer er alle ældre modeller.
Ved en eventuel udskiftning af hvidevarer anbefales at udskifte til hvidevarer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales, at el-aparater stående på stand-by minimeres mest muligt.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er ældre model med stort vandforbrug.
Ved eventuel udskiftning af toilet anbefales at anvende type med lavt vandforbrug som f.eks. med stor/lille skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er mest ældre modeller med stort vandforbrug, i bad er der dog nyere modeller med mindre forbrug.
Ved eventuel udskiftning af blandingsbatterier anbefales at udskifte til typer med lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034686
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034686
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Henton Ejendomme A/S
Adresse:	Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg	Telefon:	89 23 23 74
E-mail:	eandersen@henton.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-06-2007

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.