Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kæruldbakken 14
Postnr./by:	8520 Lystrup
BBR-nr.:	751-264399
Energimærkning nr.:	100034692
Gyldigt 5 år fra:	21-06-2007
Energikonsulent:	Leif Hedensted
Firma:	Just Consult BSK A/S

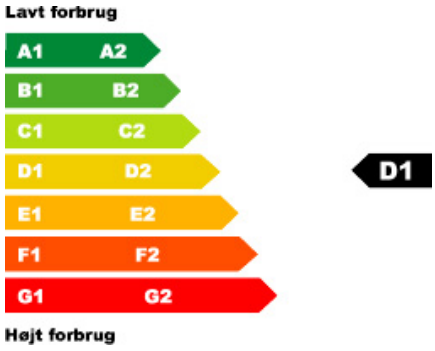
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 26.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Ved evt. renoverings/ombygningsarbejder ekstra isolering med 100 mm isolering af dæk mod kælder.	1.5 MWh Fjernvarme	590 kr.
2	Ved evt. renoverings/ombygningsarbejder ekstra isolering af tagkonstruktionen.	3.4 MWh Fjernvarme	1380 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034692
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende enfamilie hus og opført i 1965. Jf. BBR er der foretaget væsentlige om- eller tilbygninger i 1976, skønnes at være soveværelse og badeværelse over/samt kælder mod syd og stue del mod vest.

Der er kun udleveret plan- og snittegning over tilbygningen mod syd (med kælder del).
Der er ikke udleveret tegninger på resten af ejendommen. Ejendommen er derfor opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og sælgers oplysninger.
Krybekælder er begrænset besigtiget fra lem, pga. for trange adgangs forhold. Fladtagkonstruktion (build-up) er ikke besigtiget - ingen tagrum.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb, der er ved defekte/ikke fyldte studsfuger mod syd/vest ved garage/udhus observeret at der er isolering i hulmur.

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 160 kvm.
Kælder er i dette Energi-mærke beregnet som uopvarmet, selv om der er el-radiator til lejlighedsvis opvarmning, da kælder ikke fremgår som opvarmet boligareal jf. BBR- ejermeddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen skønnes isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 2: Ved evt. renoverings/ombygningsarbejder ekstra isolering af tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som hulmur 30 cm, med tegl udvendig - isolering - delvis tegl/letbeton indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terrassdør i stuetilbygning er monteret med termoruder. Entredør skønnes isoleret.
Ovenlys skønnes med termoruder.
Det anbefales, at der ved fremtidig udskiftning af vinduer/termruder, monteres vinduer/ruder med lav-energi.
Nyere vinduer og terrassedør er med lav-energi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes isoleret med letklinkebeton.
Gulv i stuetilbygning mod vest er isoleret med 50 mm isolering (oplyst af sælger).
Gulv i oprindelig stue er isoleret med 100 mm isolering (oplyst af sælger) og øvrig krybekælder skønnes isoleret med 100 mm isolereing (set ved lem til krybekælder).
Dæk mod kælder er udført i 14 cm Lecadæk, der er gulvvarme i badeværelse over kælder.

Forslag 1: Ved evt. renoverings/ombygningsarbejder ekstra isolering med 100 mm isolering under dæk mod kælder, afsluttet med gipsplader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034692
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

- Kælder

Status: Der er kælder (22 kvm) under en del af ejendommen (tilbygning mod syd).

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra lille badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmeinstallation er placeret i bryggers.
Der er elektroniskmåler i kWh.
Der er opsat el-radiator i kælderrum.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer (dateret 1993) er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Anlæget er et to-strengs anlæg. Isoleret varmerør i krybekælder.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.
Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.

El

- Belysning

Status: Alder på hvidevare er jf. sælger: Vaskemaskine, køleskab og skabsfryser. Opvaskemaskine, komfur og emhætte er over 10 år gamle.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter (2 stk.) er med lavt vandforbrug - mulighed for stort/lille skyl.

Vand

- Vand

Status: I køkken og badeværelser er der et et-grebs blandingsbatteri. I bryggers er der et to-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der termostatblandings batterier.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034692
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 160 kvm.
Kælder er i dette Energi-mærke beregnet som uopvarmet, selv om der er el-radiator til lejlighedsvis opvarmning, da kælder ikke fremgår som opvarmet boligareal jf. BBR- ejermeddelelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4133 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034692
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Hedensted	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-06-2007

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.