Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egernleddet 4
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-015333
Energimærkning nr.:	100034712
Gyldigt 5 år fra:	21-06-2007
Energikonsulent:	Peter Dallerup

Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

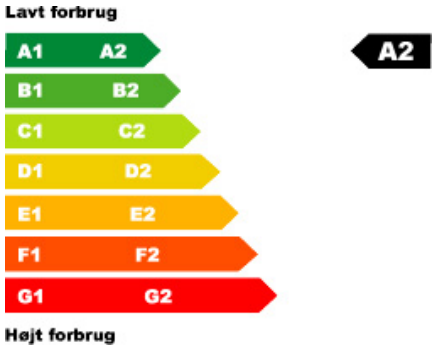
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 2900 kr./år
- Forbrug: 389 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der kan ikke anvises rentable besparelsesforslag, da der er tale om et nyopført lavenergihus, som er opført i overensstemmelse med gældende energikrav i bygningsreglementet.

Energimærkningens skala går fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningens B1. Bygningens energiforbrug er A2, hvilket betyder at det er et lavenergi 2 hus med et lavt varmeforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034712
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det flade tag er med 375 mm isolering, jf. tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge til havesiden er letbeklædning med 235 mm isolering og letbeton som bagmur, jf. tegningsmateriale.
Ydervægge til indgangssiden er tegl med 190 mm isolering og letbeton som bagmur, jf. tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er bo-sol plus energi ruder fra bo-glas a/s.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med 350 mm isolering, jf. tegningsmateriale. Der er gulvvarme i hele huset.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Rækkehuset er med et Nilan Comfort 300 varmegenvindingsanlæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Der er en Vaillant ecoTec pro kondenserende gaskedel og tilhørende Vaillant varmtvandsbeholder er placeret i toilet i stueetagen.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og under 5 år. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er af vandbesparende type.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034712
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

Vand

- Vand

Status: Armatur i brusekabine er af vandbesparende type.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	117 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	117 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Opmåling svarer til tegningsmateriale og energirammeberegning.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100034712		
Gyldigt 5 år fra:	21-06-2007		
Energikonsulent:	Peter Dallerup	Firma:	Blomberg Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Dallerup	Firma:	Blomberg Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Hunderupvej 22 5000 Odense C	Telefon:	66 11 33 49
E-mail:	peter@blomberg-ing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-06-2007

Energikonsulent nr.: 101544

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.