Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mellemtoften 13
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-192362
Energimærkning nr.:	100034727
Gyldigt 5 år fra:	21-06-2007
Energikonsulent:	Per Johansen
Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

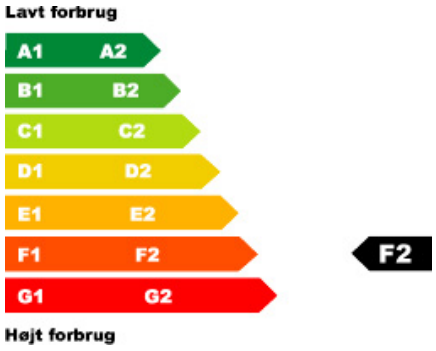
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25400 kr./år
- Forbrug: 11320 kWh elvarme
  4.6 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm. mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034727
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 31 cm. hulmur isoleret med 100 mm. mineraluld og 100 mm. gasbeton bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med thermoglas og 1 med lavenergirude. Det tanbefales at købe lavenergiruder ved evt. udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er ifølge tegning målt isoleret med 75 mm. hårde batts og 200 mm. løs leca i beboelsesrum og 50 mm. hårde batts og 300 mm. løs leca i badeværelse.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: EL varme.

- Varmt vand

Status: 300 L NILAN varmtvandsbeholder, denne bliver opvarmet af el og solvarmepaneler.

- Fordelingssystem

Status: EL radiatorer i 2 rum, gulvvarme i øvrige.

- Armaturer

Status: Rumtemperaturen er automatisk styret.

- Automatik

Status: Det tilrådes at købe lavenergipærer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine er 12 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034727
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Tørretumbler er 12 år.
Opvaskemaskine er 4 år og lavenergi.
Køleskab er 4 år og lavenergi.
Skabsfryser er 4 år og lavenergi.
EL bageovn er 4 år.
EL kogeplader er 4 år.

- Andre elinstallationer

Status: Wc er med middelhøjt forbrug, det anbefales at købe wc med 2 skyls funktion ved evt. udskiftning.

Vand

- Vand

Status: Brusearmatur er termostatstyret, alle armaturer er tidssvarende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er solvarme til opvarmning af varmt vand.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034727
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.85 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034727
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	pj.pj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-06-2007

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.