



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildetoften 17
 Postnr. / by: 2680 Solrød Strand
 BBR-nr.: 269-073217
 Energimærkning nr.: 100034752
 Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
 Energikonsulent: Nils Trolle Borup

Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år

• Forbrug: 10680 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

- Huset er rimeligt godt isoleret alderen taget i betragtning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udskiftning af wc i stort badeværelse til et med dobbeltskyl.	--	0 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100034752
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup

Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

- Huset er et ½ dobbelthus i 1½ plan bygget som et traditionelt længe hus af teglsten med saddeltag med bølgeeternit, der er en let facade i gavltrekanten. Der er terrændæk, og trævinduer med termoruder.
- Skunkrum er utilgængelige.
- Huset anvendes kun til beboelse.
- Hele huset regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - Tagrummet/loftet er isoleret med ca. 200 mm, og de skrå vægge og skunkrum er ligeledes isoleret med 200 mm i følge ejer.

- Ydervægge

Status: - Der er en ca. 35 cm hulumur med formur i teglsten, 125 mm isolering, og bagmur i 100 mm letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - Der er en blanding af termoruder og lavenergiruder i huset.

- Gulve og terrændæk

Status: - Gulve skønnes isoleret med ca. 100 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: - Huset har kun naturlig ventilation, men der er en mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - Der er fjernvarme.

- Varmt vand

Status: - Det varme vand produceres af en 100 L VVB koblet på fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: - Der er et traditionelt 1-strengsanlæg med radiatorer i alle beboelsesrum.



Energimærkning nr.: 100034752
 Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
 Energikonsulent: Nils Trolle Borup

Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup



- **Armaturer**

Status: - Der er termostater på radiatorer i alle rum.

El

- **Belysning**

Status: - De hårde hvidevarer er ældre.

- **Andre elinstallationer**

Status: - Der er 2 wc'er, og det ene er med dobbelt skyl, og det andet er et almindeligt med stort skyl.

Vand

- **Vand**

Status: - Der er almindelige armaturer på alle vandinstallationer i køkken, badeværelser og i bryggers.

Forslag 1: Udskiftning af wc i stort badeværelse til et med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1981
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme (MWh)
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal i følge BBR:** 156 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 156 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** 130 | Rækkehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Forudsætninger

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Varme:	0.53 kr./kWh
Fast afgift på varme:	6240 kr./år
El:	1.72 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100034752
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup

Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100034752
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup

Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Nils Trolle Borup
Adresse: Strongvej 9 2630 Taastrup
E-mail: ntb@post8.tele.dk

Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup
Telefon: 43 71 56 55
Dato for bygningsgennemgang: 21-06-2007

Energikonsulent nr.: 100769

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.