Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	svendborgvej 30
Postnr./by:	5260 Odense S
BBR-nr.:	461-387470
Energimærkning nr.:	100034764
Gyldigt 5 år fra:	21-06-2007
Energikonsulent:	Carl Peder Adolph
Firma:	Adolph A/S

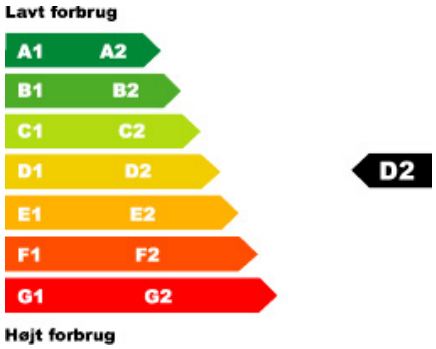
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 1046 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolere tagkonstruktionen med op til 250-300 mm.	183 m3 Fjernvarme	2750 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034764
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S

Bygningen er fra 1936, der er udført væsentlige energibesparenede foranstaltninger siden opførelsen.

Isoleringsforhold i bygningsdele som ikke er tilgængelige, er vurderet efter erfaring.

Kælderen er medtaget i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret og lodret skunk, samt skråvægge, er ikke isoleret. Vandret loft er isoleret med 200 mm.

Forslag 1: I forbindelse med renovering af taget efterisoleres skunk og fladt loft.
Alt efter pladsforhold isoleres med 250 mm i skunk og ekstra 100 mm på fladt loft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i kæder er beton mod jord.

- Kælder

Status: Kælderen er medregnet i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med direkte tilslutning (ingen veksler)

- Varmt vand

Status: Der er varmtvandsbeholder til opvarmning af varmt brugsvand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034764
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er dels synlige dels skjult i konstruktionen. Anlægget er et 2 strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ingen automatisk temperaturstyring.

El

- Belysning

Status: Køleskab, kummefryser og komfur er over 5 år gamle. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1936
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	142 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	239 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	15 kr./m3
Fast afgift på varme:	2715 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034764
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Peder Adolph	Firma:	Adolph A/S
Adresse:	Klostervej 10 5000 Odense C	Telefon:	63 11 33 00
E-mail:	cp@adolph.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-06-2007

Energikonsulent nr.: 101780

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.