Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkevej 5
Postnr./by:	2635 Ishøj
BBR-nr.:	183-001736
Energimærkning nr.:	100034775
Gyldigt 5 år fra:	21-06-2007
Energikonsulent:	Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

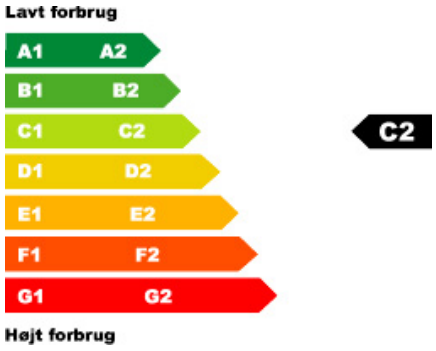
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 950 m³ naturgas
  2380 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1987 og er et enfamilehus i 1 plan.
Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034775
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktionen er isoleret med ca. 300/350 mm isolering, som stedvis ligger noget ujævnt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 35 cm hulmur (½ sten-letbeton), skønnes isoleret med 150 mm isolering, jf. opførelsesår.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med termoruder.
Vinduer er med friskluftventiler.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ-/klinkegulve på terrændæk skønnes isoleret med ca. 100-125 mm isolering under betondæk.
Trægulve er isoleret med ca. 30 mm isoleringsbakker i forbindelse med installation af gulvvarmesystem, jf. ejer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret genvindingsanlægning luft/luft og luft/vand/varmepumpe, fabrikat Genvex med ind- og udblæsning.
Luft/luft-anlæg er placeret i tagrum og luft /vand/varmepumpe er placeret i bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved kondenserende naturgaskedelunit, Viessmann Vitodens 300, som er placeret i bryggers.
De enkelte rum opvarmes generelt ved gulvvarmesystem.
Radiator i køkken.
El-gulvvvarme i badeværelser.
Håndklædetører i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Der 120 l isoleret varmvandsbeholder i kedelunit.
Der 200 l isoleret varmtvandsbeholder i Genvex-varmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør og fordelingssystem er placeret i tagrum og isoleret og placeret generelt under isolering.
Rum opvarmes generelt med gulvarmesystem, dog radiator i køkken og el-gulvvarme i badeværelser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034775
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Armaturer

Status: Automatisk fremløbsstyring af kedelunit via udeføler.
Der er termostatventil på radiator i køkken.
Der er centralstyring af gulvvarmsystem.

El

- Belysning

Status: Der er generelt nyrere hvidevarer 0-5 år jf. ejer.
Ved en evt. udskiftning bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriserdk.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toiletter med dobbelt skylfunktion i bad.

Vand

- Vand

Status: Der er generelt etgrebsarmaturer og termostatarmatur ved brusebad.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Genvex varmepumpe luft/vand til opvarmning af varmt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100034775		
Gyldigt 5 år fra:	21-06-2007		
Energikonsulent:	Per Niebling	Firma:	Per Niebling Arkitektfirma

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034775
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22 2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk
Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 05-06-2007

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.