



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Svendsgade 76
 Postnr. / by: 7100 Vejle
 BBR-nr.: 630-19157
 Energimærkning nr.: 100034842
 Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
 Bygningskonsulent
 Energikonsulent: Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 13.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af tagrummet op til 300 mm isolering	1.2 MWh Fjernvarme	480 kr.
2 Udskiftning af vindueselementer til lavenergiruder	0.5 MWh Fjernvarme	210 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100034842
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Bygningskonsulent
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1975 og opfylder datidens isoleringskrav.
Kan kan med fordel foretages efterisolering af tagrummet, hvilket vil højne boligkomforten selvom dette ikke er retabelt.
Ligeledes anbefales monteret vinduer og døre med energiruder, såfremt disse udskiftes.

I beregningerne indgår ikke, at der er indrettet isoleret pulterum i tagetagen og der er fri åbning fra bryggers til pulterum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Stor del af tagrummet er beklædt til tagrygning og indrettet som isoleret pulterum
Den del som ikke er indrettet til pulterum er isoleret med 150 mm isolering.
I beregningerne indgår, at hele tagrummet er isoleret med 150 mm isolering.

Forslag 1: Ved evt. renovering anbefales at efterisolere tagrummet op til 300 mm, dette vil højne boligkomforten.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er isolerede efter bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.
Ydermure er teglsten med isolering i hulmure og Letbeton bagmure.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fra byggeriets opførelse og er af træ med termoruder, dog er der 1 lag glas i bryggersdør.

Forslag 2: Ved udskiftning af vinduer anbefales, at montere elementer med laveneriruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen indgår i beregningerne som isoleret efter bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er udelukkende naturlig ventilation samt emhætte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen sker gennem fjernvarme.
Ejendommen er oprindelig opført med elvarme og der senere installeret fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100034842
 Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
 Bygningskonsulent
 Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

- Varmt vand

Status: Ved varmeindførelsen i bryggers er der ca. 100 ltr. varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Fordeling af varmen sker gennem centralvarmeanlæg som er installeret i nyere tid, efter at ejendommen tidligere har været opvarmet med elvarme.

- Armaturer

Status: Der er overalt termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er af ældre årgang og skønnes melle 5 til 15 år gammel

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet er med lavt vandforbrug

Vand

- Vand

Status: Armaturer er alle med blandingsbatterier

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 91 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100034842
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Bygningskonsulent
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 387.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2217 kr./år
El: 1.58 kr./kWh
Vand: 38 kr./m³



Energimærkning nr.: 100034842
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Bygningskonsulent
Energikonsulent: Thorkild Jensen



Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse: Fredericiagade 21A 7100 Vejle
E-mail: tj@bolig.dk

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Telefon: 75 82 99 59
Dato for bygningsgennemgang: 21-06-2007

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.