Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solbakkevej 11
Postnr./by:	4652 Hårlev
BBR-nr.:	336-003226
Energimærkning nr.:	100034860
Gyldigt 5 år fra:	21-06-2007
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

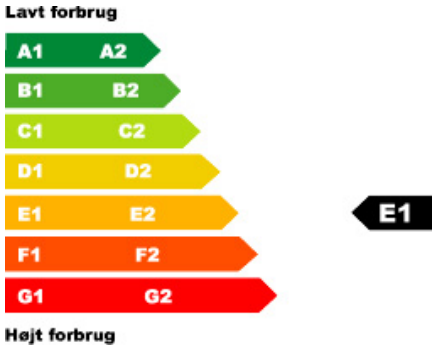
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21800 kr./år
- Forbrug: 2907 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en udmærket energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær (hovedsageligt).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034860
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

På vandret loft er udlagt ca. 200 mm isolering.
I husets øvrige del er skrålofter, som formentlig er isolerede med 100 mm (evt. 200 mm); efterisolering vil være vanskelig.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur (generelt).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer, hovedsageligt med alm. termoruder; dog enkelte vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er hovedsageligt i massiv beton, som formentlig er uisoleret; efterisolering vil være vanskelig.
Etageadskillelse over gildestue i kælder er med 50 mm (evt. 100 mm) isolering (skønnet).
Terrændæk/strøgulve i husets øvrige del er formentlig isolerede med 100 mm.

- Kælder

Status: Der er kælder under opr. hovedhus og under tilbygn. i sydøst; kælder er ikke indregnet i boligareal, men er dog delvist opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved solokedel (1994) med atmosfærisk brænder, placeret i kælder.
Åben pejs, som dog p.t. er afblændet i skorstenen.
1 stk. el-ovn i pejsestue.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 50 l. præisoleret varmtvandsbeholder (1994), placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
I entré, gæstetoilet og køkken (delvist) er gulvvarme

- Armaturer

Status: Urstyring og udeføler.
Termostatventiler på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034860
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Automatik

Status: Alm. belysning.

El

- Belysning

Status: Lavenergi køleskab og kummefryser.
Keramiske kogeplader (ca. 5 år).
Vaskemaskine (ca. 12 år).
El-bageovn (1973).

- Hårde hvidevarer

Status: Cirkulationspumpe (1994) til varmeanlæg.

- Andre elinstallationer

Status: Højtforbrugende toilet i det store badeværelse; ved senere udskiftning må anbefales montage af lavtforbrugende toilet.
Lavtforbrugende toilet i gæstetoilet (stort/lille skyl).

Vand

- Vand

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask og på håndvaske i gæstetoilet/badeværelse, samt til bruser i kælder.
Termostatisk blandingsbatteri til brus/bad i det store badeværelse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034860
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 161 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034860
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-06-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.