Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nonbo Krat 15		
Postnr./by:	8800 Viborg		
BBR-nr.:	791-178231		
Energimærkning nr.:	100034875		
Gyldigt 5 år fra:	22-06-2007		
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Henton Ejendomme A/S

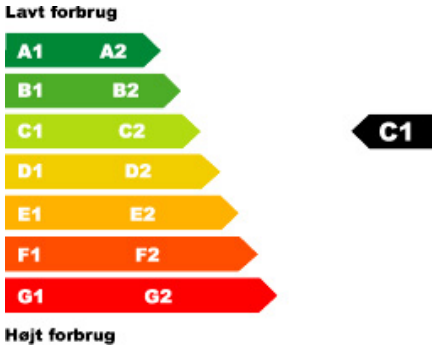
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år
- Forbrug: 1341 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1995 og er energimæssigt udført efter de krav, der stilles til byggeriet i dag.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimæørkningen B1. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet C1, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være en anelse højere end beregnet i et nyopført hus, som er isoleret efter gældende regler.
Der er ingen forslag til energimæssige forbedringer.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af juli 1995.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034875
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er en gitterkonstruktion med vandret loft, som er isoleret med mineraludsbats og øverst med mineraluldsgranulat i alt et isoleringslag på 300mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur med tegl indvendig og udvendig og med 125 mm mineraluld i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført i plast. Vinduer er mest et-fags med op til 4 ruder. Glasset er energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som terrændæk med betonlag på 50mm polystyren og 230mm leca gulvblokke. Langs fundament er der anbragt 10mm polystyren. Fundamentet er afsluttet med 2 skifter lecablokke.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er gen-vex ventilationsanlæg med udsugning og indblæsning i alle rum. Rørføring er under mineraluldsgranulat på loftet. På anlægget er monteret 2x80W moterer. I køkken er der emhætte med direkte afkast over taget.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning foregår ved hjælp af kondenserende væghængt gasfyr, som er placeret i baggang. I stuen er der monteret en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes i gasfyr og opbevares i 110l præisoleret varmvandsbeholder, som er placeret ved siden af gasfyr. Der er ikkee cikulationspumpe på anlægget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034875
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset i et 2-strengs system i plastrør med gulvvarme i alle rum. Under gasfyr er der placeret fordelerrør og cirkulationspumpe.

- Armaturer

Status: Gulvvarmen er styret af termostatventiler med varmestyring i rummene og automatikken placeret under gasfyr.

- Automatik

Status: Det anbefales at anvende energisparepærer i størst mulig omfang.

El

- Belysning

Status: De medfølgende hvidevarer er alle nyere modeller, der ikke umiddelbart anbefales at udskifte. Ved en eventuel udskiftning af hvidevarer anbefales at udskifte til hvidevarer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales, at el-aparater stående på stand-by minimeres mest muligt.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er modeller med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armaturer/blandingsbatterier er alle nyere modeller som det kke anbefales at udskifte umiddelbart.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034875
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034875
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Henton Ejendomme A/S
Adresse:	Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg	Telefon:	89 23 23 74
E-mail:	eandersen@henton.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-06-2007

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.