Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Snedkervej 21
Postnr./by:	6740 Bramming
BBR-nr.:	561-311239
Energimærkning nr.:	100034930
Gyldigt 5 år fra:	22-06-2007
Energikonsulent:	Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

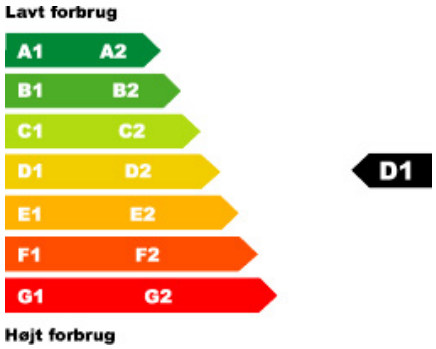
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20200 kr./år
- Forbrug: 2695 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bortset fra forslaget om udskiftning af fyret til et kondenserende fyr, kan der ikke anvises energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af kedel til kondenserende kedel.	403 m³ Naturgas	2360 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034930
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Huset er opført i 1980 og der er ikke efterisoleret bortset fra lavenergiglas i de nye vinduer og døre.

Huset anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Overloftet er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringen ved de skrå flader samt i skunken er ikke synlig, men de skønnes isoleret svarende til kravene på opførelsestidspunktet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med tegl, isolering og letbeton bagvægge.
De skønens isoleret svarende til kravene på opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er overalt med termoglas. I døren til haven samt i enkelte vinduer er der monteret lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Huset har terrændæk der skønnes isoleret svarende til kravene på opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med naturgas via en ældre naturgaskedel. I værkstedbygningen er, til forsyning af beboelsen, placeret et pillefyr, der også kan opvarme huset. Der kan således vælges mellem to opvarmningsformer.
I beregningen er forudsat opvarmning med naturgas.

Forslag 1: Ved udskiftning af gaskedlen vil det være rentabelt at udskifte til en kondenserende kedel.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034930
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Status: Varmt vand produceres i en varmtvandsbeholder ved kedlen i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er placeret i gulvene. De skønnes isolerede og placeret på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Der er termostatiske ventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretunbler, opvaskemaskine, køle/fryseskab, bageovn og kogeplader er alle under 5 år gamle.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 202 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 202 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034930
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-06-2007

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.