Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Erikdalsvej 25
Postnr./by:	4871 Horbelev
BBR-nr.:	376-22512
Energimærkning nr.:	100034936
Gyldigt 5 år fra:	22-06-2007
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen
Firma:	RL Byggerådgivning

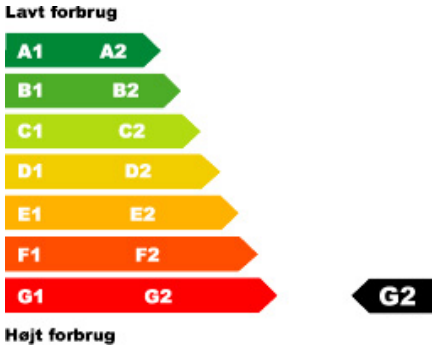
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 43200 kr./år
- Forbrug: 5841 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af etageadskillelsen mod kælder og krybekælder.	1362 liter Fyringsgasolie , 69 kWh el	10220 kr.	99180 kr.	9.7 år
2	Efterisolering af hulmur.	1191 liter Fyringsgasolie , 61 kWh el	8940 kr.	24864 kr.	2.8 år
3	Efterisolering på loft.	401 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	3010 kr.	41236 kr.	13.7 år
5	Konverter til fjernvarme.	Ny varmeforsyning	14224 kr.	50000 kr.	3.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projekte-



Energimærkning nr.: 100034936
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning

ring, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	25500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	590	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	215300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	26100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	15842	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	10257	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	isætning af energiruder i fortsatsrammerne	210 liter Fyringsgasolie	1580 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034936
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen trænger til istandsættelse.
Ejendommen sælges af et dødsbo.

Almindelig beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med eternitskifer. Loftet er isoleret med 100 mm.

Forslag 3: Efterisolering med 250 mm på loftet.
Husk at udluftningen af tagrummet skal opfylde de nygældende regler efter efterisoleringen.

- Ydervægge

Status: 30 cm uisolerede hulmure. Der er ikke udført destruktive undersøgelser af murværket.

Forslag 2: Kontakt en autoriseret isolatør for nærmere undersøgelser af mulighederne for indblæsning af granulat i hulmuren. Alternativt foreslås en indvendig efterisolering med 100 mm isolering.Denne løsning er væsentlig dyrere end indblæsning af granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med koblede rammer og et enkelt vinduesparti i stuen med 1 lags ruder.

Forslag 4: Isætning af energiruder i fortsatsrammer og udskiftning af vinduespartiet med 1 lags ruder til vindue med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve uisolerede over krybekælder og kælder.

Forslag 1: Etablering af nyt isoleret gulv istedet for krybekældergulv.
Kontakt en autoriseret isolatør for nærmere undersøgelser af mulighederne for indblæsning af granulat i bjælkelaget over kælderen. Alternativt anbefales en efterisolering med 100mm under loftet i kælderen.

- Kælder

Status: Uopvarmet tør kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034936
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Forslag 5: Konverter til det lokale fjernvarmeselskab. Kontakt værket for nærmere oplysninger og tilbud.

- Varmt vand

Status: 150 l isoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs centralvarmeanlæg fra kælder.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1961
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	121 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	121 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	52 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034936
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ralph Rex Larsen
Adresse: Ny Kirstinebergvej 3 4800 Nykøbing F
E-mail: rex@larsen.mail.dk
Firma: RL Byggerådgivning
Telefon: 21 48 58 76

Dato for bygningsgennemgang: 21-06-2007

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.