Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Irisvej 2B
Postnr./by:	3200 Helsinge
BBR-nr.:	270-29376
Energimærkning nr.:	100034964
Gyldigt 5 år fra:	22-06-2007
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

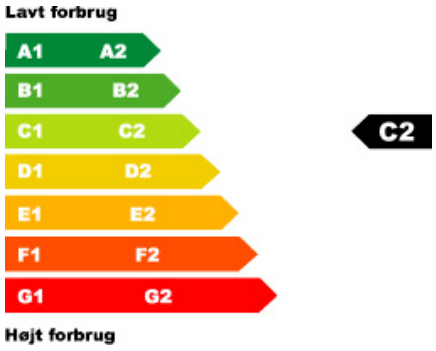
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år
- Forbrug: 9120 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Etablering af anden opvarmingsform, konvertering til oliefyr	Ny varmeforsyning	6630 kr.	80000 kr.	12.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034964
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	7400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-778	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	80000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5886	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	713	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B2

Huset er velisoleret og velindrettet.
Elopvarmningen er effektiv, og der er mulighed for at supplere denne med varme fra en varmepumpe og en brændeovn.
Der kan være mulighed for at supplere opvarmningen med yderligere alternativ energi fra f.eks. solfangere.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset opvarmes via elradiatorer og en Nilan varmepumpe og kombineret VVB - luft til luft og luft til vand.
Desuden er der mulighed for at supplere med varme fra en brændeovn placeret i udsigtsstuen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034964
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen er opført med gitterspærkonstruktion og vandret loft der er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hulmure, med formur i teglsten 110 mm, bagmur i 75 mm letbeton og hulmuren er isoleret med 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er udført med trækarme og rammer. Partierne er forsynet med 2 lags laverergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækskonstruktion er udført med 80 mm beton, 50 mm støbebatts og 400 mm Leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Nilan VP 18 ventilationsanlæg - varmepumpe.
Luftindblæsning i opholdsrum
Luftudsugning i køkkenområde og bryggersområde.
Selvstændig luftudsugning i bruseområde.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er el-opvarmet via el-paneler, suppleret med varmepumpe og brændeovn.

Sælger oplyser, at der i år, hvor brændeovnen anvendes meget anvendes ca. 5-6 m3 brænde.

Forslag 1: Konvertering til oilefyr og vandbaseret radiatorsystem

- Varmt vand

Status: Nilan TP 18 varmepumpe - med en varmtvandsbeholder på 180 liter.

- Fordelingssystem

Status: Elradiatorer i opholdsrum med trægulve.
El-gulvvarme i rum belagt med gulvklinker.
Nilan varmepumpe.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034964
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Status: Der er termostater på elvarmen.
Der er termostatstyring på varmepumpen.
I tavlen er der automatik, som ikke er i anvedelse. Funktionen er således ikke tjekket af sælger.

El

- Belysning

Status: Der er ifølge sælgers oplysninger følgende hårde hvidevarer i huset:

Vaskemaskine: - Miele - 3 år gl.
Tørretumbler: - Miele - 3 år gl
Opvaskemaskine: - Miele - 12 år g.
Kombiskab (køl/frys): - Elektrolux - 3 år gl.
Elkomfur/induktionsvarmeplade: - Blomberg - 10 år gl.
Elovn med pyrolyse og indb. mikrobølgfunktion: - Blomberg - 10 år gl.

Ved udskiftning af de hårde hvidevarer anbefales at udskifte til hårde hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtskylstoiletter.

Vand

- Vand

Status: 1 grebs blandingsbatterier.
termostatstyret blandingsbatteri i brusebadene.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Nilan TP 18 VVB - luft til luft og luft til varmt vand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034964
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til BBR

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100034964		
Gyldigt 5 år fra:	22-06-2007		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-06-2007

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.