Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkevangen 11
Postnr./by:	3540 Lynge
BBR-nr.:	201-090857
Energimærkning nr.:	100034987
Gyldigt 5 år fra:	22-06-2007
Energikonsulent:	Svend Erik Jonsmark Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

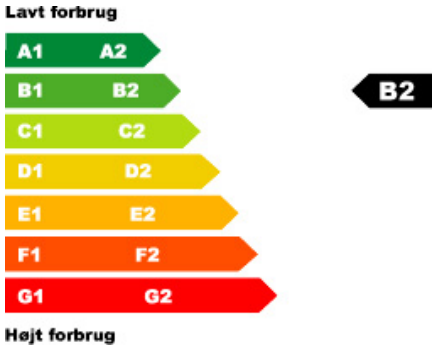
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år
- Forbrug: 1695 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisoler de uisolerede varmerør mellem kedel og varmtvandsbeholder	163 m³ Naturgas	1400 kr.	1500 kr.	1.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034987
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007
Energikonsulent: Svend Erik Jonsmark Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	16	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	1500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	110	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1289	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B2

Ejendommens klimaskærm er velisoleret, hvorfor det her er vanskeligt at fremkomme med rentable forbedringer.

Det beregnede resultat er godt ca. 10 % (220 kbm) mindre end ejers forbrug, og et gæt på, forskellen kan være et noget større forbrug af varmt vand, med den relativt store familie?

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen et et traditionelt opført arkitekttegnet T-formet fritliggende enfamiliehus på ialt 276 m², heraf 219 M ² bolig på terrændæk og resten ialt 57 m² som dobbelt carport og redskabsrum, opført i 2003 af fa. SR-Design. Huset er opført med en udvendig teglstensskalmur og bagmure og skillevægge af etagehøje letvægselementer, en tagkonstruktion baseret på gitterspær og tækket med cementtegl på undertag. Gulvene er henholdsvis klinke og

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034987
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007
Energikonsulent: Svend Erik Jonsmark Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

parketgulve.

Der er ingen utilgængelige rum.

Ejendommen anvendes udelukkende til beboelse.

Ejendommens klimaskærm er velisoleret og opfylder dagens strenge isoleringskrav, hvorfor det her er vanskeligt at fremkomme med rentable forbedringer.

Det samlede boligareal på 219 m² opvarmes.

I beregningsgrundlaget for energimærket, må der ikke indregnes evt. brug af en pejseindsats som supplement til opvarmningen, men det kan anbefales at bruge pejseindsatsen bl. a. for herved at nedsætte CO2 belastningen, og evt. spare penge.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagprofilen er sadeltag baseret på gitterspærmed "pagodefod", tækket med cementteglsten på undertag, og isoleringen mod det uopvarmede tagrum er 300 mm A-Batts.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opført som 36 cm tykke hulmure med en udvendig teglskalmur, bagmuren er etagehøje letbetonelementer og isoleringen er 125 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er med karme- og rammer i træ monteret med Energitermoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er henholdsvis parket/klinkegulve, på beton med en 225 mm styropor isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventileringen er baseret på et Genvekssystem hvor den opvarmede udsugningsluft går gennem en krydsveksler, tilsluttet varmtvandsbeholderen

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034987
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007
Energikonsulent: Svend Erik Jonsmark Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Opvarmningen af rummene og det varme vand som veksleren ikke klarer, sker ved hjælp af en 4 år gammel væghængt gaskedel med lukket brandkammer og afbalanceret aftræk.

Forslag 1: Efterisoler de uisolerede varmerør mellem kedel og varmtvandsbeholder, med 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Det varme vand leveres fra gaskedlen, suppleret med krydsveksling af ventilationsudsugningen til en 150 l preisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er baseret på gulvarme med Plexslanger fra fordeleren i bryggers til de enkelte rum.

- Armaturer

Status: Gasbrænderen er med tidsautomatik med mulighed for periodevis nedsættelse af temperaturen og styres i de enkelte rum af termostatfølere.

El

- Belysning

Status: Samtlige ejendommens hårde hvidevarer som vaskemaskine, tørretombler, opvaskemaskine, Køle/fryseskab, skabsfryser,El-bageovn og El-kogeplader er fra ejendommens opførelse (4 år gamle).

- Andre elinstallationer

Status: Toiletterne er med høj/lav spareskyl og brusearmaturene er termostatiske.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 219 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 219 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034987
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007
Energikonsulent: Svend Erik Jonsmark Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

De anførte arealer er noteret fra en udleveret BBR-meddelelse dateret 15. maj 2006.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	42 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100034987
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007
Energikonsulent: Svend Erik Jonsmark Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Svend Erik Jonsmark	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrsej@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 100043

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.