



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Øerflippen 66
Postnr./by: 8400 Ebeltøft
BBR-nr.: 706-13000
Energimærkning nr.: 100035014
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2007
Energikonsulent: Per K. Jensen



Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplerede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført som sommerhus i 1978 og tilsyneladende normalt isoleret i forhold de på opførelsestidspunktet gældende forskrifter.

Tagrum er utilgængeligt.

Ejendommen er opført som sommerhus og beregnes ifølge regler for energimærkning af sommerhuse.

Ejendommen er opført som sommerhus og anvendes til sommerhuse.

Ved gennemførelse af de forslåede isoleringsarbejder, kan der opnåes et forbedret energimærke og en reduceret varmeudgift.

Det opvarmede areal er lig boligarealet, bortset fra skuret, som betragtes som uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er ikke adgang til loftrum, hvorfor isoleringsstandart og tykkelse ikke kunne konstateres.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbte og forventes at være udført med isolering i henhold til de på opførelsestidspunktet gældende krav.



Energimærkning nr.: 100035014
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2007
Energikonsulent: Per K. Jensen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Varme

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres v.h.a. El-vandvarmer ophængt i boligen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er tilsyneladende over 15 år gamle. Når hårde hvidevarer skal udskiftes anbefales til at vælge typer med lavt energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lidt ældre type, men det er ikke rentabelt at udskifte det, men hvis det udskiftes anbefales det at vælge et toilet med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendomsoplysninger stammer fra BBR-ejermeddelelse udskrevet den 13/06/1995



Energimærkning nr.: 100035014
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2007
Energikonsulent: Per K. Jensen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Per K. Jensen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrpje@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-05-2007

Energikonsulent nr.: 100590

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.