Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



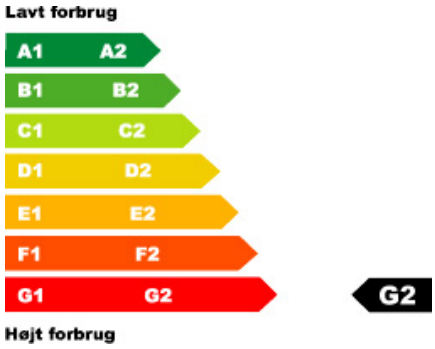
Adresse:	Rengevej 3
Postnr./by:	4660 Store Heddinge
BBR-nr.:	336-5095
Energimærkning nr.:	100035037
Gyldigt 10 år fra:	22-06-2007
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen
Firma:	BoligTjekGruppen ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus

Stueetage med udnyttet 1.sal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Saddeltag med bjælkespær. Oprindelig tagflade af brædder med tagpap. Herover er lagt eternitbølgeplader. Indvendig er opsat pladebeklædning der vurderes at være isoleret med 50 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Træ skelletvægge der er med udvendig træbeklædning og indvendig pladebeklædning. Der vurderes at ydervægge er isoleret svarende til 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer hvor 4 stk er med 1 lags ruder, 2 velux vinduer er med 2 lags termo og øvrige er med koblede rammer .

- Gulve og terrændæk

Status: Bræddegulve på bjælkelag. Så vit kan vurderes har gulvet 2 lag brædder og er uisoleret. Huset står på sokkelsten og er åben til det fri

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035037
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2007
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: BoligTjekGruppen ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: El.radiatorer.

- Varmt vand

Status: Ca 100 litter gammel el. vandvarmer.

- Automatik

Status: El.radiatorer med termostater.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 64 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 64 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035037
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2007
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: BoligTjekGruppen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	BoligTjekGruppen ApS
Adresse:	Vestergade 33 4600 Køge	Telefon:	56 63 60 11
E-mail:	ejvind@huset-vestergade.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-06-2007

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.