Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ålborgvej 59
Postnr./by:	8620 Kjellerup
BBR-nr.:	740-30175
Energimærkning nr.:	100035058
Gyldigt 5 år fra:	23-06-2007
Energikonsulent:	Steffen Andersen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

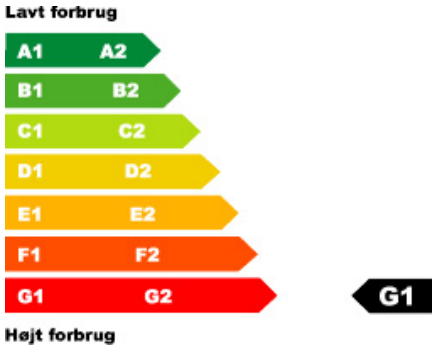
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17500 kr./år
- Forbrug: 18.2 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af loft med 250 mm over gammel del mod øst over stuer køkken og forgang.	3.4 kløvet rummeter Brænde , 26 kWh el	3370 kr.	22308 kr.	6.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 100035058
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2007
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	52	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	22300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:		kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:		kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F1

Det er rentabelt at isolere loftet på gammel del over stue., lille stue, køkken og forgang med 250 mm.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Montering af lavenergiruder i vinduer og montering af nyt vindue i soveværelse med e-rude.	0.7 kløvet rummeter Brænde	640 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035058
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2007
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Kommentarer til energimærkningen

Der foreligger ikke tegningsmateriale. Sælger ønsker ikke at der foretages boreprøver, da huset er nymalet.

Der er ikke oplysninger om forbrug af brænde.

Der er ikke foreslået energibesparelsesforslag til ydervægge, da det skønnes at letbetonydervægge med puds kan give afskalninger hvis de isoleres. Ydervægge der med sikkerhed kan ses isolerede regnes som sådan. Resten regnes som uisolerede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isolering over køkken , stue og forgang delvis, men isoleringen er i ringe stand. Der er ca 100 mm. isolering mellem brædder og betondæk, dette ses ved kedel og det skønnes at tilbygning har samme isolering.

Forslag 1: Isolering med 250 mm. isolering på loft over stue, køkken, lille stue og forgang dvs gammel del mod øst.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er pudset letbeton/ tegl på yderside og bagmur er letbeton/tegl der flere steder har beklædning af plade. Ydervæggene er i tykkelser fra 31-46 cm. Der skønnes at være isoleret med 50 mm på indv. side af bagmur i tilbygning fra 1995.
I tagrummet kan det ses at ydervægge er isoleret på facade mod øst og på facade mod syd længst mod øst. Disse steder er murkrone åben i tagrum. Alle andre steder er murkrone muret til og der kan ikke ses om der er isolering. Ifølge sælger er der ikke isolering i stue. Dette blev observeret i forbindelse med opsætning af varmeblæser/varmepumpe. Væg mod garage er 24 cm. telssten med puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er termoruder, dog er vindue i soveværelse med 1-lags glas.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder og montering af nyt vindue i soveværelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i tilbygning mod vest og i forgang mod øst er renoverede og der er ca. 50 mm isolering i gulv ifølge sælger. Resten af gulvene er med ukendt konstruktion.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035058
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2007
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 2-strengs varmeanlæg. Der er fastbrændselskedel fabr. Vølund fra 1980-erne. Kedlen er en kombikedel. Der er monteret plade i stedet for brænder for at spare det årlige eftersyn af brænder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen skønnes at være på 100 l. og er integreret i kedeluniten.

- Fordelingssystem

Status: Varme og vandrør fordeles i gulv. Der er dog rør på vægge i værelse mod vest, da radiatoren er monteret senere. Der er gulvvarme i badeværelse.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og køleskab er mindre end 5 år gamle. Køle/fryseskab er af fabr. electrulux. Skabsfryser er af fabr. Haier og er i alderen mindre end 5 år. Komfuret er af fabr. Voss. Tørretumler og opvaskemaskine er i alderen 0-5 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Der er wc med almindeligt skyl.

Vand

- Vand

Status: Køkkenvaskarmatur er almindeligt med sparetud monteret , der bidrager til lavt forbrug.Håndvaske-og kararmatur er almindelige.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er monteret et varmepumpeanlæg på væg i stue. Anlægget kører kun hvis fastbrændselsanlægget går ud. Varmeanlægget er med en effekt input på 1200 W. Effektfaktoren må forventes at ligge på ca. 2,5.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035058
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2007
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035058
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2007
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abstae@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-06-2007

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.