# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Skovhusevej 23 |
| Postnr./by: | 4953 Vesterborg |
| BBR-nr.: | 360-019858 |
| Energimærkning nr.: | 100035063 |
| Gyldigt 5 år fra: | 23-06-2007 |
| Energikonsulent: | Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro |

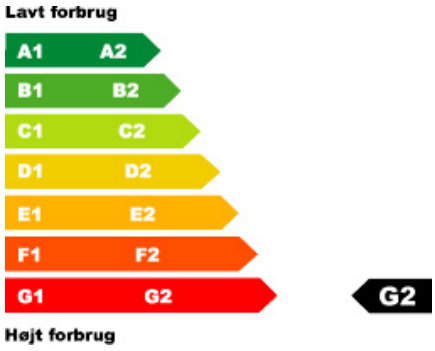
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22800 kr./år
- Forbrug: 17.8 kløvet rummeter brænde 1878 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ydervægge isoleres | 362 liter Fyringsgasolie , 6.7 kløvet rummeter Brænde | 6080 kr. | 88900 kr. | 14.6 år |
| 2 | Efterisolering på loft | 150 liter Fyringsgasolie , 2.8 kløvet rummeter Brænde | 2520 kr. | 28000 kr. | 11.1 år |
| 3 | Fordør isol. og energirude | 9.9 liter Fyringsgasolie , 0.2 kløvet rummeter Brænde | 160 kr. | 2700 kr. | 16.9 år |
| 4 | Styring af fremløb | 69 liter Fyringsgasolie , 1.4 kløvet rummeter Brænde | 1210 kr. | 5000 kr. | 4.1 år |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100035063
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2007
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

## Besparelser og investeringsbehov

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 9300 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 56 | kr./år |
| • Samlet vandbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 124600 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 9400 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 9168 | kr./år |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt: | 231 | kr./år |

## Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**E1**

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035063
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2007
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Hele bygningen anvendes som bolig.

Gammelt fyringssystem, bør overvejes udskiftet, dog ikke rentabelt pt. (ved brug af brændeovn).

Hele bygningen er regnet opvarmet til 20 grader.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ujævnt isoleret med 0-100 mm min.uld.

Forslag 2: Der efterisoleres på loft op til 350 mm mineraluld overalt.

- Ydervægge

Status: Ydermure er massive uisolerede, nogle steder indv. isolering (skøn).

Forslag 1: Ydervægge isoleres med 150 mm min.uld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med termoruder.

Forslag 3: Fordør isoleres, laves tæt og isættes energi-termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med løs ex-ler (skønnet efter tid på ombygning).

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med oliefyr, suppleret med brændeovn (som angiveligt har været reel hovedopvarmning).

Forslag 4: Der laves tids- og vejrkompenseret styring af fremløbstemperatur.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035063
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2007
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes med oliefyr.

- Fordelingssystem

Status: Vanbåren varme.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ikke automatisk styring af fremløb.

## El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er nyere.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med lille vandforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer er med lille og middel forbrug.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1920 |
| • År for væsentlig renovering: | 1978 |
| • Varme: | Fyringsgasolie (liter) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Klv.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 140 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 140 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Forudsætninger

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100035063
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2007
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.4 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100035063
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2007
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Frederik Kindt Toubro | Firma: | Frederik Kindt Toubro |
| Adresse: | Ved teglskoven 5 4891 Toreby L | Telefon: | 54 86 98 89 |
| E-mail: | f.toubro@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 21-06-2007 |

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.