Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østergade 31
Postnr./by:	7790 Thyholm
BBR-nr.:	671-101149
Energimærkning nr.:	100035079
Gyldigt 5 år fra:	23-06-2007
Energikonsulent:	Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

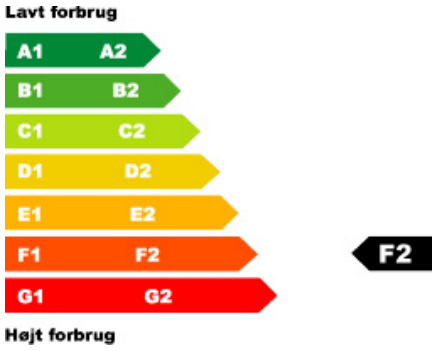
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år
- Forbrug: 2112 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Mont. termostatventil v. radiator i køkken.	16 liter Fyringsgasolie	120 kr.	342 kr.	2.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035079
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2007
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	1	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	22	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	77	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F2

Det er muligt at gennemføre en række investeringer i efterisolering, tætning og forbedring af husets isoleringsmæssige tilstand.

Det er kun rentabelt at gennemføre energimæssige besparelsesforanstaltninger i form af udskiftning af alm radiatorventil i køkken. Der bør dog efterisoleres over toilet loft ved udlægning af isolering oven på betondæk. Der vil dog stadig være en kuldebro langs ydervægge ved udlægning af isolering oven på dækket.
Varmerør i kælderen bør merisoleres.
Der bør monteres termostatblandingsbatteri ved bruser/kar.

Husets isoleringsstandard er typisk for et hus fra 1950´erne, der er efterisoleret.

Den nuværende ejer anvender delvis brænde til opvarmning. I det beregnede forbrug anvendes udelukkende olie.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af ældre toilet med lavt skyl toilet.	10 m3 vand	350 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035079
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2007
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1953. Der er efterisoleret i tagkonstruktion og hulmur.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt eenfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Bygningen anvendes udelukkende som beboelse.

Bygningen er opmålt til 54 m² skønt BBR anfører 56 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Loftsisolering:
Loftskonstruktionen kan ej efterses. Iflg ejeroplysning er der et betondæk, som er isoleret på undersiden. Ejer skønner, at der er isoleret med 250 mm i stuen. Da rumhøjden stort set er den samme i stue,køkken,vær og gang skønnes det, at der også er 250 mm isolering i disse rum. I toilettet er rumhøjden 80 mm højdere .Der må da være 80 mm mindre isolering der, d.v.s. ca 175 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen består af tegl for- og bagmur. Der er ca 75 mm hulmur. Iflg attest af 31-05-2001 fremvist af ejer, er hulmuren isoleret med Rockwool.
Ydervægge er pudset / vandskuret overalt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer:
Der er 1 fags vinduer med alm. 2-lags termoglas. Vinduerne er med gummi tætningslister. Der er fuget omkring vinduer med tæt plast fugemasse. Vinduer er generelt i god stand. Det er overalt plast vinduer og døre.

Udv. døre:
Facadedør er med 2-lags termoglas for oven og isoleret fylding for neden. Der er gummi tætningslister i døren og der er fuget mellem karm og mur med tæt gummi fugning.

Der er normalt udhæng på huset (ca 50 cm). Bygningen ligger i bebygget område. Vinduerne er trukket ca 4-5 cm tilbage i forhold til udv. murværk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035079
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2007
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

- Kælder

Status: Der er kælder under hele huset.Kælderen regnes uopvarmet. Der er et Tegl dæk med trægulv/ træ undergulv på oversiden. Ca 250 mm dæktykkelse incl trægulv. Det skønnes,at dækket er uisoleret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er et centralvarmeanlæg,hvor kedlen er af ældre dato og bør udskiftes med en ny kedel.Kedlen er af støbejern med dårlig isoleret kappe. Der er indbygget varmt vands beholder i kedlen.
Kedlen bør være udstyret med urstyring, evt. med vejrkompensering,så uret igangsætter kedelshunten (evt. cirkulationspumpe, afhængig af vejret.Man skal være opmærksom på, at ved stærk frost må cirkulationspumpe ikke slukkes,da det kan give frostsprængning af rør.Brænderen er af nyere dato og den er ok.
Der er isoleret varmerør i kælder isoleret med ca 10 mm og beviklet med lærred. Rør som er isoleret bør merisoleres.
Kedlen er placeret i uopvarmet kælderrum.
I toiletrum er placeret en mindre el radiator.

Forslag 2: Udskiftning af alm. radiatorventil i køkken med termostatventil.

- Varmt vand

Status: Varmt vands beholderen er indbygget i kedlen.
Varmt vands rør er placeret under kælderloftet.De er isoleret med ca 10 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør for radiatorer er placeret under kælderloftet. Rørene er ½" rør, og de er isoleret med 10 mm.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler ved de fleste radiatorer, og alm. ventiler ved 1 stk radiator i køkken.Denne en ventil bør udskiftes med termostatventil.

- Automatik

Status: Vedr. elforbruget:
Det anbefales,at der monteres energipærer,hvor det er muligt.Man kan nedsætte el forbruget ved at udskifte hårde hvidevarer med lav-energi apparater,men det bør kun ske i forbindelse med udskiftning,når de hårde hvidevarer er nedslidte eller defekte.
Ved evt. udskiftning af køleskab,fryser,opvaskemaskine,vaskemaskine m.m. anbefales det at se efter energimærket. A++ står for det laveste energiforbrug.

El

- Belysning

Status: Der er i huset følgende hårde hvidevarer:
Køleskab uden frostbox. > 15 år
Komfur > 15 år
Vaskemaskine >15 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035079
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2007
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

Emhætte 5-15 år

Alder på hårde hvidevarer er skønnet af ejer.

Der er i skemaet kun registreret de elapparater der indgår i hushandlen.

Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal der gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A ++ til G, med A++ som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et ældre toilet.
Ved udskiftning af toilettet med et lav-skyl toilet kan der opnås en rimelig vandbesparelse.Ældre toiletter bruger ca 10 ltr vand pr. skyl ,toiletter med middelskyl bruger ca 6 ltr pr skyl og lav-skyl toiletter bruger ca 3,5 ltr pr skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er alm. blandingsbatteri ved bruser / kar, og 1-grebs batteri ved håndvask og 2-grebs ved køkkenvask.Man kan nedsætte energiforbruget ved at mont. termostat blandingsbatteri ved bruser og håndvask samt vandbesparer (perlator) ved køkkenvask

Forslag 1: Udskiftning af ældre toilet med nyt lav skyl toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1953
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 56 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 54 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100035079		
Gyldigt 5 år fra:	23-06-2007		
Energikonsulent:	Flemming Nordentoft	Firma:	Flemming Nordentoft

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035079
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2007
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Nordentoft	Firma:	Flemming Nordentoft
Adresse:	Futtrupvej 6 7760 Hurup Thy	Telefon:	97 95 21 49
E-mail:	fl.nordentoft@karby.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-06-2007

Energikonsulent nr.: 100490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.