Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bygaden 19
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	219-152638
Energimærkning nr.:	100035164
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2007
Energikonsulent:	Per Johansen
Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

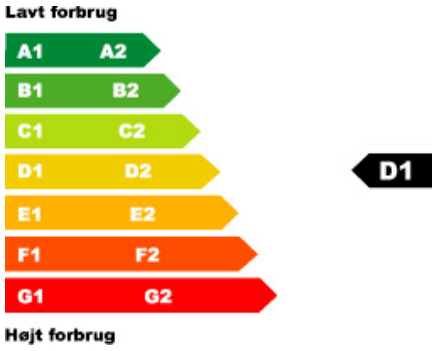
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 1699 liter olie 1.4 ton træbriketter

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter og skråvægge er isoleret med 150 mm. mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035164
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Ydervægge

Status: Ydervæg mod nord er formur af tegl 50 mm. mineraluld og 10 cm. gasbeton. Øvrige ydervægge i hovedhuset er formur i teglsten og let bagmur med 100 mm. mineraluld. tidligere garage regnes efterisoleret indvendig med 50 mm. mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering i gulve kan ikke ses, sælger oplyser at at gulvene i hovedhuset er isoleret med 180 mm. polystyren, gulv i tidligere garage skønnes at være 75 mm. hårde batts.

- Kælder

Status: Dert er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Salamander støbejernskedel med nyere Riello brænder.

- Varmt vand

Status: 110 L Metro varmtvandsbeholder opvarmet af oliefyr og med EL patron.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme med gulvvarme i hovedhuset og badeværelset i stueetagen, radiatorer i tidligere garage og på 1.sal.

- Armaturer

Status: Der er centralt styret fremløb.

- Automatik

Status: Det anbefales at købe lavenergi pærer, så vidt muligt.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035164
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Status: Opvaskemaskine er 6 år.
Køleskab med frostboks er 7 år
Komfur med EL ovn og gasbus, alderen kendes ikke.

- Andre elinstallationer

Status: Wc er med 2 skyls funktion. Der er ikke besparelses forslag til dette.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1867
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Træbriketter (ton)
• Boligareal i følge BBR:	146 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	146 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035164
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035164
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	pj.pj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-06-2007

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.