Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



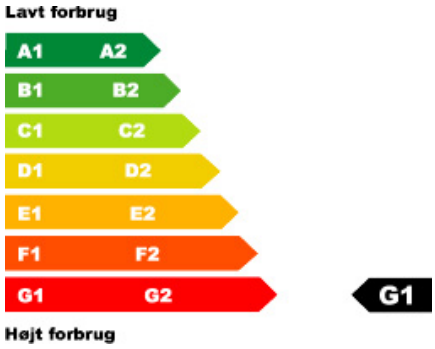
Adresse:	Vandværksvej 1
Postnr./by:	6990 Ulfborg
BBR-nr.:	760-025313
Energimærkning nr.:	100035262
Gyldigt 10 år fra:	25-06-2007
Energikonsulent:	Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er fra 2006,med saksespær,stråtag,skrå loft,isoleret med 100 mm jv. tegning/beskrivelse,samt isolering iht. bygninger af denne årgang.

Sommerhuset opfyldte ikke på opførselstidspunktet kravene til varmeisolering for enfamiliehuse.Sommerhuset er energimærket efter den forsimplede metode,da det ikke er opvarmet hele året.Det er kun nye sommerhuse der kan få mærket F1 og F2.Sommerhuset her har fået mærket G1

Isoleringstykkelser er skønnet,samt vurderet ud fra tegning.Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.
Ejer ønsker ikke destruktivt indgreb.
Der er her tale om et sommerhus,som ikke er opvarmet hele året,men det skønnes at isoleringen ikke opfylder kravene for varmeisolering/U-værdier for sommerhuse opført i 2006.
Der bør være mere isolering på loftet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med gennemsnit 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 300mm hulmur med 75 mm isolering.Formur og bagmur,samt invendige vægge er teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035262
Gyldigt 10 år fra: 25-06-2007
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Status: Vinduer er energiruder med 2-fags bondehusvinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af tæppe og klinker på beton med 140mm isolering/leca iflg. tegning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er Elopvarmet,samt der kan suppleres med fast brændsel fra brændeovn.

- Varmt vand

Status: 160 l Metro varmtvandsbeholder, placeret i skab i entre.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er mellem 0-5 år
Hvis der skal anskaffes nye el-apparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærkede med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater, der er på markedet, hvor der oplyses om både elforbrug og eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk toilet i bygningen med lille/stort skyl. (vandbesparende)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035262
Gyldigt 10 år fra: 25-06-2007
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Bygningen anvendes til sommerhus,det opvarmede areal og BBR boligareal er identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035262
Gyldigt 10 år fra: 25-06-2007
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gunner Lund Sørensen	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS
Adresse:	Kæret 2 7400 Herning	Telefon:	70 22 55 90
E-mail:	gls@ing-graugaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-06-2007

Energikonsulent nr.: 100357

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.