Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Duevænget 9
Postnr./by:	5932 Humble
BBR-nr.:	482-007021
Energimærkning nr.:	100035296
Gyldigt 10 år fra:	25-06-2007
Energikonsulent:	Marianne Pullich

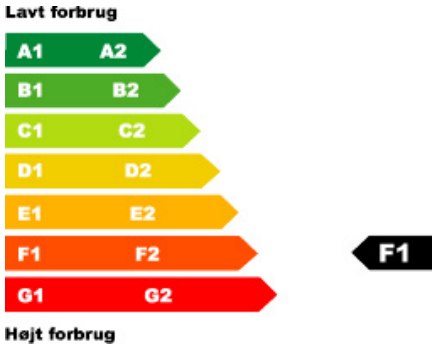
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1984 af sælger, og sælger har renoveret huset for 4 år siden. Det er stort set isoleret efter kravene for helårshuse.
Da sælger selv har opført og renoveret huset, har sælger kunnet oplyse konstruktioner og isolering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 250 mm. Sælger oplyser, at der er 75 - 100 - 75 mm isolering. Isolering er lagt på kryds, således risiko for kuldebroer mindskes.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er træbeklædning med 50 - 100 - 50 mm isolering, dvs. 200 mm.
Isolering er lagt på kryds, således risiko for kuldebroer mindskes.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med termoruder.

Ved udskiftning af punkterede termoruder anbefales isætning af lavenergiruder med "varm kant" og højisolerende gas i hulrummet.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve er med 100 - 50 mm isolering - betondæk.
Isolering er lagt på kryds, således risiko for kuldebroer mindskes.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035296
Gyldigt 10 år fra: 25-06-2007
Energikonsulent: Marianne Pullich Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med emhætte i køkkenet og aftræk i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet. Alle væghængte el-radiatorer er termostatstyret fra 2004.
I stue, køkken, alrum er en brændeovn til supplering af elvarmen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en 60 l elvandvarmer fra 1984. Varmtvandsbeholderen er placeret i et skab i badeværelset.

- Automatik

Status: Der er ur med føler, sidder i alle værelser og opholdsrum. Kan styre temperaturen og tidsindstilles.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato, under 5 år gamle med et lavt elforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

- Amatur

Status: Armatur i bruseplads er med termostatstyret etgrebsbruser med sparefunktion.
Håndvaskarmatur er termostatstyret 1-grebsblander.
Køkkenarmatur er termostatstyret 1-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035296
Gyldigt 10 år fra: 25-06-2007
Energikonsulent: Marianne Pullich Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR-oversigten.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035296
Gyldigt 10 år fra: 25-06-2007
Energikonsulent: Marianne Pullich Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Marianne Pullich	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	mpu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-06-2007

Energikonsulent nr.: 101724

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.