



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søparken 8	
Postnr./by:	4000 Roskilde	
BBR-nr.:	265-103030	
Energimærkning nr.:	100035330	
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2007	
Energikonsulent:	Ingeniør Villy Grubbe	Firma: BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år
- Forbrug: 7630 kWh elvarme
3.4 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsite side.

Energimærke

Lavt forbrug

**D1**

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1970. Der er foretaget tilbygning i 1980. Bygningen er efterisoleret på lofter til høj standard. Der monteret nye vinduer-yderdøre alle med energiglas. Der er installeret varmepumpe med luft /vand system. Herudover er ikke udført energiforbedrende arbejder.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er D1 hvilket betyder at forbruget er moderat.



Energimærkning nr.: 100035330
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007
Energikonsulent: Ingeniør Villy Grubbe Firma: BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører

Der kan ikke peges på rentable energiforbedrende arbejder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktion er isoleret med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i oprindelige hus 30 cm hulmur med 75 mm stenuld batts, og i tilbygning 35 cm hul mur m. 125 mm. stenulds batts, alt i h.t. tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overalt enrammede vinduer og faste vinduer alle forsynet med lavenergiglas. Yderdøre er alle forsynet med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er terrændæk, træ/tæppe på strøer. I oprindelige hus med isolering af 50 mm isolering , og i tilbygning med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i huset med varmegenvinde via varmepumpe. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved centralvarme m. Nilan Varmepumpe type VPC 160/55. Luft til vand system.
Varmepumpen er i henhold til ejer ca 14 år gammel. Varmepumpen er forsynet med supplerende el-patroner på 2 x 4,5 kW. Endvidere er der brændeovn. I forbindelse med brændeovn er udført "varmetransport" ventilation fra stue til værelser.

- Varmt vand

Status: Der er en 160 liter varmtvandsbeholder indbygget i Nilan varmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber i terrændæk indenfor klimaskærm. Anlægget er to-strengs.

- Armaturer



Energimærkning nr.: 100035330
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007
Energikonsulent: Ingeniør Villy Grubbe Firma: BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører

Status: Der er termostater på samtlige radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og opvaskemaskine er af lavenergitype. Tørretumbler, Køle-/fryseskab, og komfur er mellem 0 og 5 år.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.72 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.72 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100035330
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007
Energikonsulent: Ingeniør Villy Grubbe Firma: BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ingeniør Villy Grubbe	Firma:	BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører
Adresse:	Lille Havdrupvej 6 4622 Havdrup	Telefon:	46 18 64 00
E-mail:	bivibyg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-05-2007

Energikonsulent nr.: 100556

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.