Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindevej 4
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	253-61235
Energimærkning nr.:	100035353
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2007
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma:	jkh arkitekttegnestue

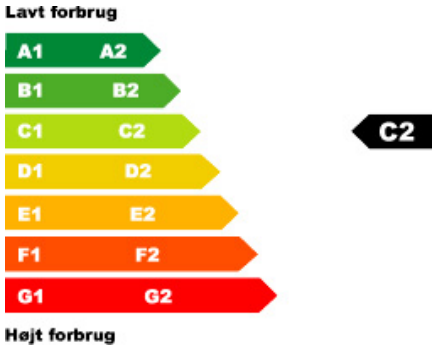
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 1681 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Villaen er opført i 1968. Ejendommen er udført i et plan uden 1. sal og/eller kælder. Ejendommen opført med skalmur omkring et træskellet, isoleret med 100 mm mineraluld. Taget er udført med bølgeeternit. Nyere kondenserende naturgasfyr.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035353
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen Firma: jkh arkitekttegnestue

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er gennemsnitlig isoleret med 200 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som skalmur omkring et træskellet med 100 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er forsynet med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er isoleret med 50-100 mm mieraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er i ejendommen et ældre Genvex-anlæg .
I beregningerne er kun regnet med opvarmning med gasfyret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der i ejendommen monteret et nyere væghængt kondenserende gaskedel, med balanceret aftræk.

- Varmt vand

Status: Nyere preisolret varmtvandsbeholder, med prioteret varmtvandsforsyning, monteret i sammenhæng med gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er ført i terrændækket.. Anlægget er et to-strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Der er udført automatik med udeføler.

El

- Belysning

Status: Hårde hvide varer er alle under 5 år, heraf flere som lavenergimaskiner.

- Andre elinstallationer

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100035353		
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2007		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	jkh arkitekttegnestue

Status: Kun det ene toilet er med stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det angivne boligareal i BBR, svarer til det opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100035353		
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2007		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	jkh arkitekttegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	jkh arkitekttegnestue
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	47 52 83 07
E-mail:	jkh@jkh-arkitekt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-04-2007

Energikonsulent nr.: 100056

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.