Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bellisvej 8
Postnr./by:	2720 Vanløse
BBR-nr.:	101-042324
Energimærkning nr.:	100035434
Gyldigt 5 år fra:	26-06-2007
Energikonsulent:	Per Niebling
Firma:	Per Niebling Arkitektfirma

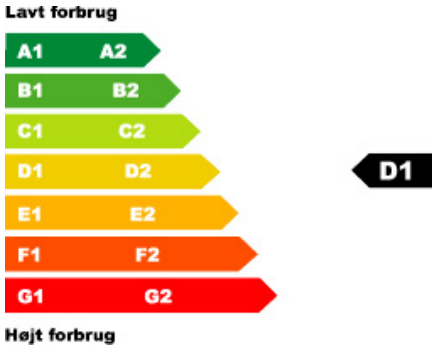
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19200 kr./år
- Forbrug: 29.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af built-up tag	3.7 MWh Fjernvarme	1990 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035434
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Bygningen er opført i 1968 og er et enfamilehus i et plan.
Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-programmet EK-PRO.NET, jf. jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up tag er isoleret med 100 mm isolering jf. tegning.

Forslag 1: Det kan anbefales at efterisolering fladt tag med 200 mm i forbindelse med en renovering af tagbelægningen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 30 cm hulmur (½ sten-letbetonblokke) er isoleret med 75 mm mineraluld/batts jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er generelt med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Tæppe-/linolium-/flisebelagte gulve på 8 cm Leca-beton, jf. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved fjernvarme-installation og Hess-kalorifere/luftvarmeanlæg, årgang 1976 med indblæsning i alle rum.
El-radiator i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Isoleret 100 l varmt vandsbeholder, årgang 1993 er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035434
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Status: Varmtluftkanaler er placeret skjult i gulve med indblæsning i alle rum.

- Armaturer

Status: Der er rumtermostat i stuen.
Der er natsænkning på anlægget.

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er mellem 5-15 år, jf. ejer.
Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er 1 stk. toilet med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.
Der er 1 stk. toilet med alm. skylfunktion.
Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er generelt to-grebsarmaturer, dog et-grebsarmatur ved brusebad.
Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 188 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 188 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100035434
Gyldigt 5 år fra:	26-06-2007
Energikonsulent:	Per Niebling
Firma:	Per Niebling Arkitektfirma

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	535.53 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3572 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035434
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22 2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk
Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 21-06-2007

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.