Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindegårds Alle 4
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	250-21041
Energimærkning nr.:	100035489
Gyldigt 5 år fra:	26-06-2007
Energikonsulent:	Tina Rohd
Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

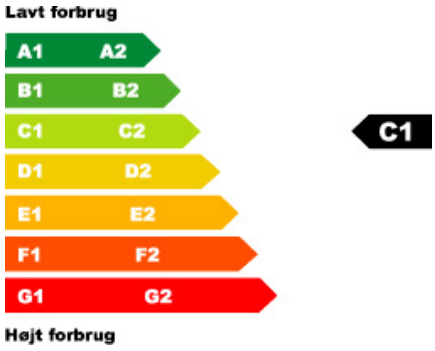
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 1241 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er opført i gode byggematerialer og med gængse bygningskonstruktioner.
Isoleringsniveauet er godt, ejendommens alder taget i betragtning.
Derfor er der ingen rentable foranstaltninger, det skal dog nævnes, at i tilfælde af punkterede termoruder er det en god ide at udskifte ruder til energiruder med U-værdi på 1,1 W/m²K.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering vandret på loft optil ialt 300 mm mineraluld.	93 m³ Naturgas	710 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035489
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2007
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Kommentarer til energimærkningen

Enfamiliehus opført af murermester i 1985.
Bolig i et plan, men udemærket tagrum som let kan udnyttes.

Det beregnede forbrug er lidt højere end det forbrugte. Dette kan skyldes forkert skønnede isoleringsværdier i bygningskonstruktionerne. Det kan også spille ind at boligen har været beboet af færre antal personer end det i beregningsprogrammet forudsatte.
Vinteren 2006-2007 har desuden været ualmindelig varm.
Til sammenligning var forbruget forrige år på 1119 m³ gas.

Bygningen anvendes udelukkende som beboelse.

Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, idet der ikke forelå detaljerede tegninger med tekst omkring materialer, og det er overvejende lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser i hulmur, under gulve og omkring varmerør er derfor skønnet ud fra egne erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra sælgers informationer.

De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mellem bolig og uudnyttet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld mellem spærfag.

Forslag 1: Det vil være en god ide at efterisolere over spærfødder, således der ialt er 300 mm mineraluld vandret mod bolig.
Ved efterisolering af tagkonstruktionen må det nøje påses, at der til stadighed er tilstrækkelig med ventilation til de enkelte bygningsdele. Ligeledes skal gangbro hæves op over isoleringsmaterialet, således dette ikke trædes ned. Hævede opbevaringshylder mellem spærfagene er i øvrigt en god ide – isolerings evnen nedsættes ved trykket isoleringsmateriale.

- Ydervægge

Status: 31 cm hulmur: Tegl, mineraluld, gasbeton. I beregningen er der skønnet/regnet med 100 mm mineraluld i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer og -karme med 3 lag alm. termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035489
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2007
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleret strøgulv med spånplader. Gulvet skønnes isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer og 20 cm kapillarbrydendelag under beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventilleres naturligt. Der er dog emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gennemstrømnings gaskedel fra 1998. Type: Exclusiv Boiler 20T med mekanisk ballanceret aftræk.

- Varmt vand

Status: Brugsvand opvarmes via gennemstrømnings kedel.

- Fordelingssystem

Status: Sælger oplyser at radiatorsystmet er 1 strenget.
Der er vandbåren gulvvarme i bad.

El

- Belysning

Status: Siemens vaskemaskine og tørretumbler, begge mellem 5 og 15 år.
Bosch opvaskemaskine, lavenergi mindre end 5 år.
Gorenje kombiskab (køl/frys), lavenergi mindre end 5 år.
Gorenje komfur, lavenergi mindre end 5 år.
Elektrolux skabsfryser, mellem 5 og 15 år.

- Andre elinstallationer

Status: Boligens toilet er med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035489
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2007
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det i BBR angivne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035489
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2007
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Tina Rohd	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	tr@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-06-2007

Energikonsulent nr.: 102180

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.