Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Platanvej 2
Postnr./by:	8550 Ryomgård
BBR-nr.:	706-016920
Energimærkning nr.:	100035507
Gyldigt 5 år fra:	26-06-2007
Energikonsulent:	Niels Møller Jensen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

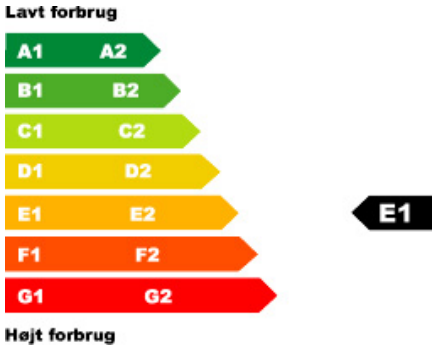
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 36.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af et kloset til lille/stort skyl.	--	0 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035507
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2007
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Ejendommen er opført i 1968 og har undergået væsentlig om- eller tilbygning i 1977. Igennem de senere år er ejendommen istandsat og bl.a. fået monteret nye vinduer med energitermoruder og isoleret loftet i køkken/alrum.

Bygningen benyttes udelukkende som bolig.

Hele huset regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Som udgangspunkt er der 100 mm træfiberplader som isolering i taget. I f.m. istandsættelse er der de senere år lagt yderligere 100 mm isolering i køkken/alrum og stue.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget af 30 cm massive letbetonblokke. Hvor der tidligere har været udvendig træbeklædning imellem vinduerne er der 23 + 5 cm letbetonblokke. Der er ingen yderligere isolering herudover.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er udskiftet til træ/alu med lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk over hele huset som skønnes at være isoleret med 50 mm støbebatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med ventilationsventiler i enkelte vinduer suppleret med emhætte og tørretumbler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme fra Ryomgård Fjernvarmeværk A.m.b.A. Der er vandbåren centralvarmeanlæg med radiatorer i alle rum og gulvvarme i badeværelserne.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorerne skønnes at løbe i isolerede rør i det støbte betondæk over isoleringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035507
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2007
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Armaturer

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og køleskab er under 5 år gamle og indkøbt som lavenergiprodukter. Elbageovn og elkogeplader er under 5 år gamle. Tørretumbler, opvaskemaskine og køl/fryser er 5-10 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet i boligen med almindelig lav cisterne med en skyllemængde på mellem 6 og 10 l pr. skyl og et med lille/stort skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stort skyl.

Vand

- Vand

Status: I badeværelserne er der et enkelt armatur med sparefunktion og tre uden. I køkkenet er der armatur uden vandsparer.

Forslag 1: Udskiftning af et kloset til lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-ejermeddelelsen oplyst boligareal på 170 kvm. svarer til det opmålte og som er lagt til grund for beregningerne i energimærket.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035507
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2007
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	425 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035507
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2007
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Møller Jensen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrnmj@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-06-2007

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.