# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Bredmaj 64 |
| Postnr./by: | 6320 Egernsund |
| BBR-nr.: | 540-004900 |
| Energimærkning nr.: | 100035512 |
| Gyldigt 10 år fra: | 26-06-2007 |
| Energikonsulent: | Robert Knak |

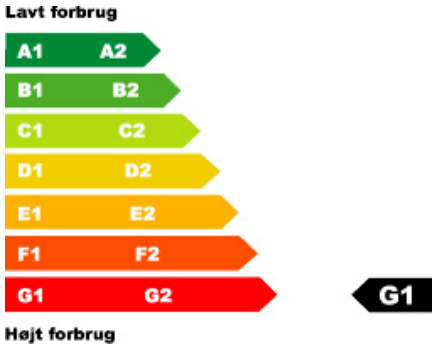
Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1978, og fremstår uden væsentlige ombygninger. Anvendte konstruktioner ved energimærket er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, hvor der ikke er foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner. Ikke adgang til krybekælder og tagrum. På grund af manglende detailtegninger og beskrivelser af installationer og konstruktionsdele, er der i beregningerne forudsat forhold der kan afvige fra det faktiske.

Ejendommen er opført og indrettet til anvendelse som sommerhus.

Da der er tale om et sommerhus, som ikke kan forventes opvarmet tilsvarende en helårsbeboelse, er der med denne baggrund ikke anvist besparelsesforslag.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er skønnet isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet som et stolpeskellet med beklædninger, og isoleret med 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100035512
Gyldigt 10 år fra: 26-06-2007
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Vinduer og udvendige døre er regnet med almindeligt termoglas.
Ved udskiftning af termoruder (evt. punkterede) bør i stedet isættes lavenergiruder med en U-værdi på 1,1, som er væsentlig mere energibesparende end almindelige termoruder, der har en U-værdi på ca. 2,7.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er skønnet isoleret med 100 mm isolering.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen og aftrækskanaler fra f.eks. køkken og bad.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme med el-radiatorer.

- Varmt vand

Status: Det varme vand leveres fra en Metro el-vandvarmer med skønnet ca. 30 liters beholder.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Sommerhuset har et Blomberg køle-/fryseskab og et Voss el-komfur. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

## Vand

- Vand

Status: Sommerhuset har et toilet, der er et 2-skyls toilet - med lavt vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 61 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100035512
Gyldigt 10 år fra: 26-06-2007
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Opvarmet areal: 61 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen anvendes som et sommerhus, hvor det BBR anførte boligareal synes at stemme med de faktiske forhold - skønnes til det registrerede på 61 m².

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100035512
Gyldigt 10 år fra: 26-06-2007
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Robert Knak | Firma: | Energi- & Ingeniørgruppen A/S |
| Adresse: | Drejergangen 1C 2690 Karlslunde | Telefon: | 70 20 86 86 |
| E-mail: | rk@eig.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 19-06-2007 |

Energikonsulent nr.: 102262

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.