Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højvangen 12
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-005189
Energimærkning nr.:	100035572
Gyldigt 10 år fra:	26-06-2007
Energikonsulent:	Jørgen Hvid

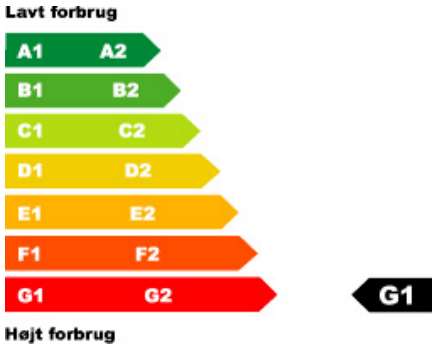
Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritidshus opført i 1968 og som er tilbygget af flere omgange. Huset er el-opvarmet og med el-gulvvarme i badeværelse. Der er en brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er termoruder i vinduer og døre. Huset virker som om det er "fornuftigt" isoleret.

Krybekælder er ikke synet pga. manglende adgangslem.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode og der foretages ikke beregning af forbruget.
Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:
F1: Nye sommerhuse, som er fantastisk godt isoleret og som opfylder det nye bygningsreglements strenge energikrav til enfamiliehuse.
F2: Sommerhuse, som er rigtig godt isoleret og som opfylder energikrav til enfamiliehuse helt frem til 2006.
G1: Sommerhuse, som er rimeligt godt isoleret og som har 2 lag glas i vinduer.
G2: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sælger oplyser, at loft er isoleret med 125 mm.

- Ydervægge

Status: Sælger oplyser, at ydervægge mod øst, vest og syd er isoleret med 150 mm. Isoleringstykkelse i ydervæg mod nord er ukendt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035572
Gyldigt 10 år fra: 26-06-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Sælger oplyser, at gulv med krybekælder er isoleret med 100 mm. Isoleringstykkelser under flisegulve er ukendte.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder, kun en ølkælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der naturlig ventilation i huset gennem friskluftventiler i ydervægge. Der er mekanisk udsugning i badeværelse og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-tadiatorer, el-gulvvarme i badeværelse samt en centralt placeret brændeovn i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet.

- Varmt vand

Status: Der er en nyere Metro varmtvandsbeholder på 30 liter placaret i et skab i badeværelset.

- Automatik

Status: El-radatorer og el-gulvvarme er termostatstyret.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarers alder er oplyst af ejer: Køleskab og skabsfryser er mellem 0-5 år. Vaskemaskine, opvaskemaskine og komfur er mellem 5-15 år.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med middel vandforbrug / 1 skyl.

- Amatur

Status: Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche og et-grebs blandingsbatteri ved håndvask i badeværelse. Der er to-grebs blandingsbatteri i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035572
Gyldigt 10 år fra: 26-06-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 67 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal er ca. 80 m2 og ikke 67 m2 som er anført i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035572
Gyldigt 10 år fra: 26-06-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrjhv@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-06-2007

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.