Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klithøj 12
Postnr./by:	8420 Knebel
BBR-nr.:	706-005916
Energimærkning nr.:	100035621
Gyldigt 10 år fra:	27-06-2007
Energikonsulent:	Jørn Andersen

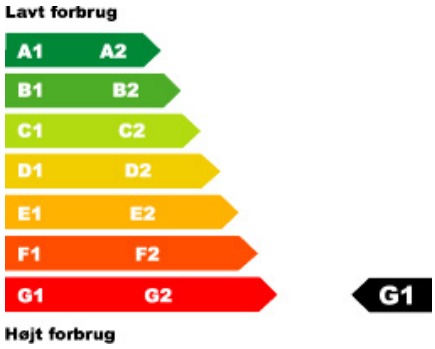
Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført med 50 m2 i 1968 og tilbygget med 18 m2 i 1978.
Der foreligger ingen tegninger eller beskrivelser af sommerhusets udførelse, hvorfor ikke synlige konstruktioner er skønnede.

Sommerhuset er el-opvarmet og har brændeovn i stuen.

Huset anvendes til sommerbolig.

Sommerhuset er renoveret indvendigt indenfor de seneste år med undtagelse af badeværelset, som er påbegyndt renoveret.
Udvendigt er huset renoveret med nye vinduer i det oprindelige hus i 2004.

Det opvarmede areal er hele boligarealet på 68 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det oprindelige sommerhus er med sadeltag og tagdækningen er eternitbølgeplader, formodentlig på gitterspær, men der er ingen adgang til tagrummet, hvorfor spær og isolering ikke er kendt.
Loftbeklædningen er træ.

På tilbygningen er der fladt tag med tagpapdækning. Isoleringen er ikke kendt.
Loftbeklædningen er træ.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035621
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Facader er træbeklædte og i det oprindelige hus er tykkelsen på ydervæggen ca. 10 cm medens den i tilbygningen er ca. 15 cm.

Indvendigt er der træbeklædning i entre og stue og pladebeklædning i øvrige rum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er i træ. Der er energiglas i 7 nye vinduer fra 2004 i det oprindelige hus og alm. termoruder i tilbygningen fra 1978.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er beton-terrændæk med klinker i badeværelse og i øvrige rum skønnes det, at der er bjælkelag over ventileret hulrum, da der er friskluftventiler i sokkel.
Der er trægulv (melamin) i stue og vinylgulv på trægulv i køkken og tæpper på trægulv i værelser.
Gulvisoleringen er ikke kendt.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation i køkken og badeværelse og de øvrige rum, er via de oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el-opvarmning ved el-radiatorer og der er brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra en 30 l Metro el-vandvarmer.
Vandvarmeren er monteret på væggen i badeværelset, og der er kort afstand for rørføringen til tapstederne i badeværelse og køkken.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på el-radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der forefindes følgende hårde hvidevarer, som medfølger ved salg: Køleskab og 2 kummefrysere, som alle er under 5 år gamle. Endvidere el-komfur, som er 5-15 år gammelt.

Skal der anskaffes nye elapparater/hårde hvide varer, skal man være opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug.
Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Lavenergikomponenter er energimærket med A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for mindst energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035621
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

El-forsyningsselskabet kan udlevere en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug.
Informationen er gratis.

Se mere på www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Kloset har lavt vandforbrug (2 skyl).

- Amatur

Status: Vandarmaturer i køkken og bad har middel vandforbrug. Det vil være vandbesparende og rentabelt at montere vandsparere på armaturerne. Det vil også være vandbesparende at udskifte armaturer med armaturer med lavt vandforbrug, men normalt ikke rentabelt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er boligarealet anført til 68 m2, hvilket stemmer med kontrolmål på stedet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035621
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Andersen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	ja@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-06-2007

Energikonsulent nr.: 102332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.