# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Møllebakken 20 A |
| Postnr./by: | 8382 Hinnerup |
| BBR-nr.: | 710-010610 |
| Energimærkning nr.: | 100035632 |
| Gyldigt 5 år fra: | 27-06-2007 |
| Energikonsulent: | Regnar Jensen |
| Firma: | NIRAS A/S |

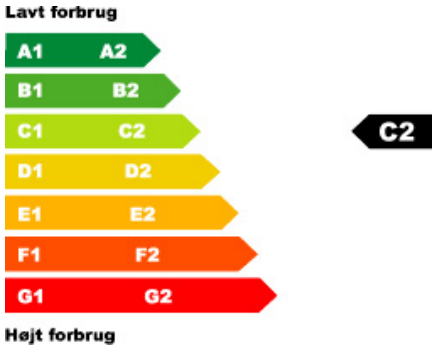
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9900 kr./år
- Forbrug: 4.4 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Alle oplysninger der ikke er tilgængelige er taget fra opmåling på stedet samt sælgers oplysninger.

I den nye energimærkningsordning tages der udgangspunkt i et beregnet energiforbrug fremfor det oplyste forbrug, hvilket ofte giver en forskel på størrelsen af det beregnede varmeforbrug og det oplyste varmeforbrug. Det er vigtigt at være bevidst om, at ikke kun husets energitilstand, men også de enkelte beboere i boligen selv spiller en meget stor rolle for størrelsen af varmeforbruget.
Det beregnede forbrug er baseret på en række standard forudsætninger. Standardforudsætninger er blandt andet at der bor én person pr. 60 m2 boilgareal, at beboerne har normale energivaner og at hele huset opvarmes til i



Energimærkning nr.: 100035632
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007
Energikonsulent: Regnar Jensen Firma: NIRAS A/S

gennemsnit 20 grader.
I dette tilfælde er det oplyste forbrug 6 tons træpiller og det beregnede forbrug er 4,4 tons træpiller.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med 200 mm isolering

- Ydervægge

Status: 300 mm hul teglmur med 75 mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er overalt med 2-lag termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er en kombination af trægulve og klinkegulve med 200 mm lecaisolering og 100 mm batts

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken og mekanisk ventilation fra badeværelser

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er en kombination af gulvvarme og radiatoranlæg fra et træpille anlæg

- Varmt vand

Status: Der er monteret en præisoleret 280 liter varmtvandsbeholder i nabobygning tilsluttet 6,0 m2 solfangerelement. Solvarmeanlægget er af typen ARCON Solvarme S-350

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er indstøbt i de isolerede gulve

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske reguleringsventiler

### El

- Belysning

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100035632
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007
Energikonsulent: Regnar Jensen Firma: NIRAS A/S

Status: Alle hårde hvidevarer fremtræder i god stand. Ved senere udskiftning anbefales at anvende A-mærkede produkter.

- Andre elinstallationer

Status: Begge toiletter er med lav skyllemængde

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1908
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 173 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 173 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 2250 kr./ton |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100035632
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007
Energikonsulent: Regnar Jensen Firma: NIRAS A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Regnar Jensen
Adresse: Åboulevarden 80 8100 Århus C
E-mail: rje@niras.dk
Firma: NIRAS A/S
Telefon: 87 32 32 32
Dato for bygningsgennemgang: 30-05-2007

Energikonsulent nr.: 100456

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.