Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyborgvej 19
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-018358
Energimærkning nr.:	100035658
Gyldigt 5 år fra:	27-06-2007
Energikonsulent:	Lars Petz
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

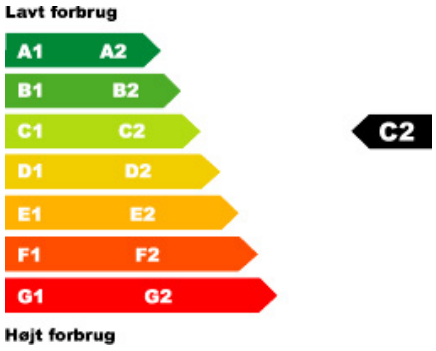
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 1392 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Skalmuret med 100 mm isolering i træskelet.	75 m³ Naturgas	580 kr.
2	Efterisolering af vandret loft med 250 mm mineraluld.	305 m³ Naturgas , 21 kWh el	2330 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035658
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende eenfamilehus i 1 plan opført år 1966 på i alt 111 m².

Det beregnede varmeforbrug på forsiden er større end det oplyste forbrug.
Årsagen er, at ejer har suppleret opvarmningen ved brug af brændeovn.
Det oplyste varmeforbrug afviger fra energimærkningen beregnede forbrug. Årsagen er hovedsaligt afvigelser i adfærdsmønstre, der i henhold til SBI's (Statens Byggeforsknings Institut) undersøgelser kan være helt fra -75% op til 150% af normforbruget.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Isoleringsforhold angående ydermur, terrændæk og loft er baseret på forevist tegningsmateriale dateret den 4-2-1965.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.
Bygningens energiforbrug til varme er C2, hvilket betyder at forbruget er under middel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er med 100 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af vandret loft med 250 mm mineraluld ved evt. tagrenovering.

- Ydervægge

Status: Typehus: Skalmur med 100 mm isolering i træskellet.

Forslag 1: Efterisolering med skalmur med 100 mm isolering i træskelet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med energiruder undtagen er vinduer i stuen og bryggers, der er med 1+ 1 lags glas.
Ved udskiftning af elementer med 1 + 1 lags glas. Anbefales elementer med lavenergiruder med "varm kant" og kryptongas i hulrummet.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med træ/vinyl med 75 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og ventiler i vådrum samt vægventiler

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035658
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

i opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en naturgasfyret kedel fabrikat Vaillant Turbotec, vc 205 EM og placeret i bryggers. Kedlen er fra 1999 og med balanceret aftræk, lukket forbrændingskammer og væghængt. Der er på/til kedlen tilsluttet et varmeluftsystem fra Hess Klima fra 1976.
Opvarmningen af boligen er suppleret med nyere brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 70 liter der er fra 1999 og er placeret i bryggers. Det årlige forbrug af varmt brugsvand har jeg beregnet til cirka 28 m³.
Der kan på grund af beregningsmæssige forudsætninger være afvigelse fra det reelle forbrug.
Tilslutningsrør fra kedel til varmtvandsbeholder er uisolerede.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen sker ved indblæsning på varmluft gennem kanaler og ud til de respektive rum gennem gulvriste.
Fordelingsanlæggets varmekanal er ført i isoleret strøkonstruktion.

- Armaturer

Status: I stuen er der en rumtermostat. Øvrige rum åbnes og lukkes spjæld i gulve manuelt.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle med et middel elforbrug med undtagelse af opvaskmaskine, køleskab uden frostboks, komfur og cirkulationspumpe der er under 5 år og med et lavt elforbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A/ A+ /A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter i badeværelse.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med nyere termostatblander og 1-grebsblander med sparebruser i badeværelse.
Håndvask-armatur er med en nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander i badeværelse.
Køkkenarmaturer er med nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035658
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035658
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Petz	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	lpz@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-06-2007

Energikonsulent nr.: 102373

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.