Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



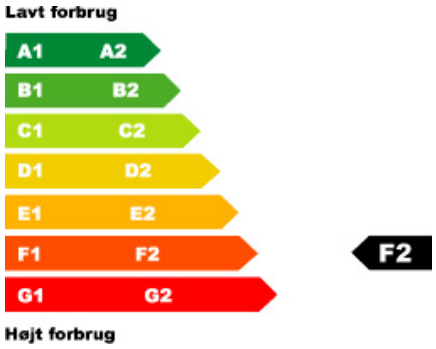
Adresse:	Knold-Åsen 26
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-016063
Energimærkning nr.:	100035667
Gyldigt 10 år fra:	27-06-2007
Energikonsulent:	Hans Thorkild Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ved gennemgangen af bygningen kan jeg konstatere, at alle specifikke krav som anført i Bygningsreglementet er opfyldt, med undtagelse af isoleringstykkelser i gulve, der ikke opfylder Bygningsreglementet 2006.

Bygningen er et sommerhus i et plan, opført år 2006 på i alt 89 m².

Ved besigtigelsen forefandtes plantegninger og snittegninger, dateret 28/4-2006.
Ejeroplysninger er benyttet til vurdering af isolering af ydervægge, terrændæk og skråvægge.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Paralleltag går til kip og er isoleret med 200 mm mineraluld og beklædt med profilbrædder.

- Ydervægge

Status: Der er lette ydervægge som er beklædt med træ indvendig og udvendig. Væggene er isolerede med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningens vinduer er alle med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i opholdsrum er af træ og er isoleret med 150 mm.
Gulve i baderum er med klinker på beton og er isoleret med 150 mm sundolit. Der er elgulvvarme i badeværelser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035667
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2007
Energikonsulent: Hans Thorkild Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler i køkken og vådrum og gennem spalteventiler indbygget i vinduerne.
Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.
Opvarmningen er suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret elvarmtvandsbeholder, type Metro på 110 liter i skab i soveværelset.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er A-mærkede og yngre end 5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der er spabad og sauna i bygningne, hvilket øger energiforbruget væsentligt.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværlese og gæstetoilet har lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

- Amatur

Status: Armatur i bruseplads er med termostatblander i badeværelse og gæstetoilet.
Håndvask-armatur er med 1-grebsblander.
Køkkenarmaturer er med 1-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035667
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2007
Energikonsulent: Hans Thorkild Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 89 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 89 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger af ejendommne, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035667
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2007
Energikonsulent: Hans Thorkild Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Thorkild Hansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	tha@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-06-2007

Energikonsulent nr.: 101881

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.