Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkedalsvej 7
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-152040
Energimærkning nr.:	100035730
Gyldigt 5 år fra:	27-06-2007
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Firma:	Teknikergruppen Nord

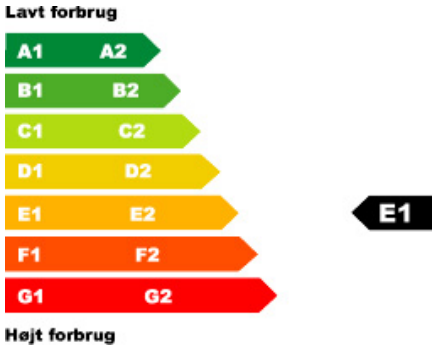
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år
- Forbrug: 960 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af etageadskillelse.	185 m³ Fjernvarme	2130 kr.	18260 kr.	8.6 år
2	Isolering af uisoleret hulmur	189 m³ Fjernvarme	2190 kr.	12705 kr.	5.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035730
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	31000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2281	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1918	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Efterisolering af loft, skunke og skråvægge.	83 m³ Fjernvarme	950 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035730
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Der er mulighed for efterisolering af tagrum, skunke, uisoleret hulmur, etageadskillelse mod kælder samt en mindre del af skråvæg mod tilbygning og væg mellem tilbygning og tagrum.

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer samt skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive boreprøver.

Kælderarealet betragtes som uopvarmet rum og indgår således ikke i energiberegning, selv om der er opsat radiator til periodevis opvarmning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført af bølgeeternit på hanebåndsspær. I tagrum på den ældste del er loftet stort set uisoleret. I tilbygningen er der isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Skråvægge og skunke er ifølge ejer isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Loft isoleret med 150 mm mineraluld: Forøges til 300 mm
Uisoleret loft: Isolering med 300 mm mineraluld
Skråvægge isoleret med 100 mm: Forøges til 300 mm
Lodret skunk isoleret med 100 mm mineraluld: Forøges til 300 mm
Vandret skunkisoleret med 100 mm mineraluld: Forøges til 300 mm
Væg mod uopvarmet tagrum isoleret med 100 mm mineraluld: Forøges til 300 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge i den ældste del er uisoleret hulmur. I tilbygningen er der isoleret hulmur.

Forslag 2: Letbetondæk: Isolering med 50 mm opklæbet mineraluld
Træ på uisoleret betondæk: Isoleret med 50 mm opklæbet mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med oplukkelige rammer og energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er træbelægning på henholdsvis støbt betondæk og på støbt letbetondæk.

Forslag 1: 35 cm uisoleret hulmur: Isolering med mineraluldsgranulat

- Kælder

Status: Kælderarealet betragtes som uopvarmet rum og indgår således ikke i energiberegning, selv om der er opsat radiator til periodevis opvarmning.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035730
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation er normal.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme har normal funktion. Brændeovn har normal funktion. Ved anvendelse af brændeovn kan der regnes med, at 1 rummeter brænde svarer til ca. 1000 kWh fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer har normal funktion.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer og gulvvarme. Varmerør er isoleret i kælder.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer har termostatiske fremløbsventiler.

- Automatik

Status: Belysning er normal.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er 0-5 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med højt og lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er normale.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035730
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

- Boligareal i følge BBR: 207 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 207 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	11.56 kr./m³
Fast afgift på varme:	3527 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035730
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-06-2007

Energikonsulent nr.: 101159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.