Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bambushøjen 6
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-164753
Energimærkning nr.:	100035774
Gyldigt 5 år fra:	27-06-2007
Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

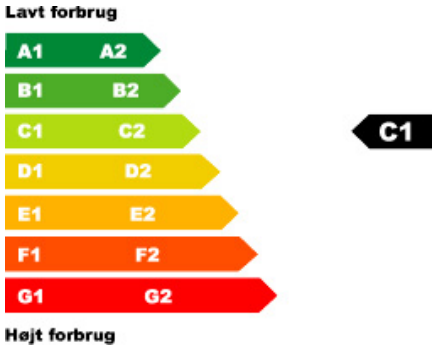
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21100 kr./år
- Forbrug: 22200 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er velisoleret og fremtræder i god stand, og der er kun enkelte forslag til forbedringer vedrørende energibesparende foranstaltninger, som er rentable/ikke rentable i henhold til energirapporten.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Glas udskiftes til energiglas	2860 kWh Fjernvarme	2160 kr.
2	Toiletter udskiftes	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035774
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er fra 1988, og isoleringsforholdene er gode , men der muligheder for forbedringer.

Ejendommen består af 1 opvarmet bygning (bolig) samt en uopvarmet carport/udhus i nordvest.

Der er ingen utilgængelige rum ud over skrålofter.

Sælger har ikkeforetaget månedlige aflæsninger i perioden.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse (Enfamilieshus) for 2 voksne og ingen børn.

Bygningen er i god stand, og energiforholdene er typisk for et hus fra opførelsesår 1987, som kan forbedres på nogle punkter. Energimærket er beregnet til C1, hvilket er ret pænt og kan forbedres, men det anses ikke rentabelt i øjeblikket.

Det opvarmede areal er 185 kvm, hvilket svarer til oplysningerne i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er bjælkespær med tegltag. Der er skrålofter i det meste af bygningen, og det uudnyttede loftsrum ligger indenfor isoleringen. Isoleringen kan i gennemsnit fastsættes til 250mm batts. Der er stadig mulighed for forbedringer af loftsisoleringen for at nå op på dagens standard, men det anses ikke rentabelt i øjeblikket, hovedsageligt pga. skrålofterne.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 35cm hulmure bestående af teglsten i formur og tegl i bagmur isoleret med 125mm murbatts. Isoleringstykkelsen er vurderet ud fra projekttegninger med kort beskrivelse samt ved samtale med sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle af træ/pvc med alm. 2-lags termoruder. Der er forbedringsforslag til vinduer/døre, men de anses ikke rentable i øjeblikket.

Forslag 1: Glas i vinduer/døre udskiftes til energiruder i eksisterende ramme/karm.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering i gulve er fastsat til 75mm vurderet ud fra tegninger og sælgeroplysninger.



Energimærkning nr.: 100035774
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har ikke mekanisk ventilation, men blot naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret køling i huset.

- Varmeanlæg

Status: Husets varmeforsyning er fjernvarme uden natsænkning. Anlægget er direkte fjernvarme fra Viborg Fjernvarme. Der er supplerende varme med brændeovn, som dog ikke bruges så meget.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen foregår fra fjernvarmeindføringen i bryggerset til gulve og fordeles i gulve ud til de enkelte radiatorer/gulvvarmekredse.

- Armaturer

Status: Der er ikke monteret nogen form for automatik på varmeanlægget ud over termostatventiler på radiatorer. Der er ikke natsænkning, men det kan anbefales at installere dette med. f.eks. trådløs stuetermostat eller programmerbare termostatventiler, hvorved der skønsmæssigt kan spares ca. 5% på fjernvarmen.

- Automatik

Status: Huset har blot almenbelysning, som foregår via alm. pærer og enkelte halogenlamper. Der er ikke mange energisparepærer, hvilket kan anbefales isat, hvor det er formålstjenligt og især i hyppigt anvendte belysninger.

El

- Belysning

Status: Hhvidevarer er forholdsvis nye med en AEG vaskemaskine <5år, en AEG tørretumbler <5år, en Bosch opvaskemaskine <5år, et køle/fryseskab 5-10år, en Voss indbygningsovn 5-10år. Voss keramiske indbygningskogeplader og emhætte er >10år og kan med fordel udskiftes til nye energivenlige apparater. Ved udskiftninger anbefales det altid at anskaffe energivenlige apparater med bedste energimærkning.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ikke andre elinstallationer ud over belysning og stikkontakter.



Energimærkning nr.: 100035774
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Andre elinstallationer

Status: Toilette er to ældre lavtskyllende toiletter med kun et skyl, og det skal anbefales at udskifte disse til nye moderne med 2 skyl <6 ltr pr skyl.

Vand

- Vand

Status: Vandhane i køkken og bryggers er nyere togrebs/etgrebs med middelforbrug.
Vandhane ved håndvaske i bad er 2 ældre togrebsarmaturer og to nyere etgrebs, alle med middelforbrug.
Bruserarmaturer er ikke termostatarmaturer.
Det kan anbefales at forsyne armaturer med middelforbrug med vandbegrænsere, og at udskifte bruserarmaturer til termostatblandere..

Forslag 2: Toiletter udskiftes til nye moderne med 2 skyl <6 ltr/skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i huset.

- Solceller

Status: Huset har ikke solceller til dele af elforsyning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 185 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er baseret på udleveret BBR med udskrivningsdato 14/6-2007. Der er ikke afvigelser i forhold til

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035774
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

BBR. Det opvarmede areal er 185kvm som boligarealet i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.75 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4486 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035774
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrbnl@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-06-2007

Energikonsulent nr.: 100755

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.