Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fjordbakken 4
Postnr./by:	4243 Rude
BBR-nr.:	330-011403
Energimærkning nr.:	100035813
Gyldigt 10 år fra:	28-06-2007
Energikonsulent:	Marianne Pullich

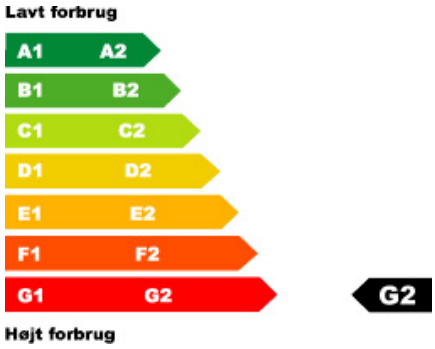
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan opført i 1990 på ialt 65 m².

Ved besigtigelsen forefantes snittegninger dateret 12/8-1988 og revideret 17/3-1989.
Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, skråvægge og terrændæk.

Sælger oplyser isoleringsdimension er anderledes end angivet på tegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er loft til kip, isoleringen er 150 mm ifølge sælger.

- Ydervægge

Status: 11 cm teglsten med 75 mm isolering og 75 mm gasbeton ifølge sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Skydedørsparti og store vinduer mod stue, værelse og rude i hoveddør samt velux er med termoruder.
Badeværelsevindue og alle små ruder er med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i badeværelse er beton med 75 mm isolering. De resterende gulve er beton med 50 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035813
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Marianne Pullich Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kapillarbrydende lag 200 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem almindelige utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindeligt brug af vinduer og døre.
Den naturlige ventilation sker ved at åbne vinduer og døre.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.

Elgulvvarme i badeværelse virker ikke.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret elvarmtvandsbeholder, type Metro, 15 liter, fra 1994 placeret i badeværelse. Den er utæt ved besigtigelsen.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er over 15 år gamle og med et relativt stort elforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet har et vandforbrug på ca. 8 liter pr. skyl.

- Amatur

Status: Vandhane i køkken og badeværelse er med 2 greb.
Brusearmatur er med 2 greb.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1990

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035813
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Marianne Pullich Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035813
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Marianne Pullich Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Marianne Pullich	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	mpu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-06-2007

Energikonsulent nr.: 101724

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.