Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakketoften 14
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-000846
Energimærkning nr.:	100035825
Gyldigt 10 år fra:	28-06-2007
Energikonsulent:	John Uhlott

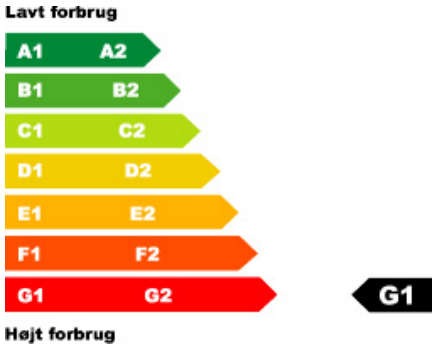
Firma: Møllevang Tegnestue

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1972 som sommerhus og er el-opvarmet med varmepumpe. Der er ikke efterisoleret, men bygningen er forholdsvis godt isoleret og tæt.

Ejendommen anvendes til periodevis beboelse (sommerhus). Bygningen kan opvarmes til anvendelse i kolde perioder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er loft til kip og bjælkespær med bølgeeternitplader. Der er isoleret med 100 mm mineraluld i parralleltaget.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er bræddebeklædte udv. og med let pladekonstruktion indv. Der er 100 mm isolering i ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med koplede rammer over alt - tætte og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er klinkegulve på isoleret betondæk henholdsvis trægulve på strøer på betondæk i værelser. Der er isoleret med 150 mm letklinker under gulve.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035825
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med emhætte i køkken. Ventilationen forøges ved anvendelse af lult til luft -varmepumpen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet med luft til luft -varmepumpe centralt placeret i stuen og el-gulvvarme i baderum. Der er desuden brændeovn i huset med mulighed for supplerende fyring med fast brændsel.

- Varmt vand

Status: Der er 30 liters varmtvandsbeholder, beholderen er placeret i opvarmet rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur er 3 år, køleskabet og vaskemaskine er ca. 6 år.

Vand

- Vand

Status: Wc er middel vandforbrugende.

- Amatur

Status: Husets vandforbrugende armaturer er middel vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100035825		
Gyldigt 10 år fra:	28-06-2007		
Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Møllevang Tegnestue

- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035825
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	mvt@mollevang.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-06-2007

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.