



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mimosavej 19A
Postnr./by: 8400 Ebeltøft
BBR-nr.: 706-001841
Energimærkning nr.: 100035864
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Jens Olling



Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus fra 1965, der er væsentlig om- eller tilbygget i 1993.

Skunkrum og gulvkonstruktioner er ikke tilgængelige for inspektion og registrering.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklete metode som beskrevet under Beregnet varmeforbrug. Energimærke er F2, da huset opfylder de specifikke krav i bygningsreglementet BR-S 98.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Bygningen er efterisoleret i større omfang for nogle år tilbage.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 200 mm mineraluld (målt i loftsrum).
Skråvæg er isoleret med 150 mm mineraluld (målt i loftsrum).

• Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 250 mm letbetonmur der udvendigt er isoleret med 50 mm isolering der er pudset.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder.



Energimærkning nr.: 100035864
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Jens Olling

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er utilgængelige og udfra renoveringsåret skønnet isolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med el-varme.

- Varmt vand

Status: Opvarmning af det varme brugsvand sker med el.
El-vandvarmeren er ca. 160 liter af type: Metro.

- Automatik

Status: Der er termostater på el-radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende el-apparater oplyses af sælger at være mere end 10 år og med et relativt stort energiforbrug: Tørretumbler, køleskab med frostboks, mikroovn og emhætte.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med middel vandforbrug.
Det anbefales at der ved udskiftning vælges toiletter med lavt vandforbrug og duoskyl.

- Amatur

Status: Badearmaturer er med termostatbatteri.
Køkkenvaskarmatur har middel vandforbrug.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges vandbesparende vandarmaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1993



Energimærkning nr.: 100035864
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Jens Olling

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| • Varme: | Elvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal ifølge BBR: | 263 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 258 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 510 Sommerhus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

På BBR er indregnet ca. 5 kvm uopvarmet udhus i boligarealet.
Ca. 90 kvm er poolrum.



Energimærkning nr.: 100035864
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Jens Olling

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jens Olling
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: jo@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes
Videntcenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for
bygningsgennemgang: 23-06-2007

Energikonsulent nr.: 101542

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.