Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



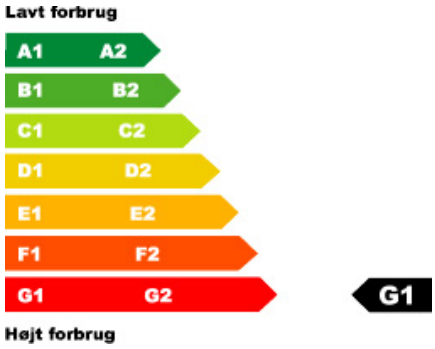
Adresse:	Strandgodsvej (Henneby) 4
Postnr./by:	6854 Henne
BBR-nr.:	573-098988
Energimærkning nr.:	100035957
Gyldigt 10 år fra:	28-06-2007
Energikonsulent:	Poul Skærbæk
Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1993 efter gældende bygningsreglement og med isolering i h.t. dette.

Isolering af vægge, lofter og gulve er kun delvist oplyst af ejer i henhold til det indhentede ejeroplysningskema og er derfor dels skønnede og/eller konstaterede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen tegninger eller beskrivelse af ejendommen som kan understøtte udførelsen af dette energimærke.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Det opvarmede areal udgør brutto (udvendigt målt) 140 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 150 mm isolering. - Isoleringen er konstateret.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført i dels i en 32-33 cm vandskuret hulmur med en letbetonbagmur og dels med en 25 cm tyk ydervæg med en træbeklædning udvendigt og en letbetonbagmur. - Der er foretaget teknoskopundersøgelser flere steder på beboelsens forskellige ydervægge og isoleringen i begge ydervægstyperne skønnes at være 100 mm tyk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035957
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Status: Vinduer og døre er udført i metaltræ (som Velfac eller Rationel) og forsynet med termoruder. - Vinduer og døre er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er udført i beton med en skønnet underliggende isolering på 75 mm pladebatts.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset har naturlig ventilation med mekanisk udsugning ved emhætten i køkkenet. - Der er et rumaftræk fra badeværelserne. - Der er ingen friskluftventiler i rummene, som bør monteres og som bør stå åbne når sommerhuset ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med elpaneler og el-gulvvarmeanlæg, samt supplerende opvarmning med en brændeovn.

Opvarmningsforbruget vil kunne sænkes væsentligt ved etablering af en luft til luft varmepumpe, hvor udbyttet af 1 kWh ca. vil andrage 4,5 kWh.
Anlægget placeres centralt i opholdstuen og der skal stadigt værel elpaneler i soverummene.
Luft til luft varmpepumpen kan tillige forsynes med aircondition, således at man om sommeren også kan benytte varmepumpen til at sænke temperaturen i sommerhuset.

Det kan herudover anbefales at lade opsætte en solcelle-varme-plade (ca 40 x 50 cm) på sommerhusets sydside og denne vil kunne holde sommerhuset frostfrit om vinteren uden forbrug af el.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en velisoleret el-varmtvandsbeholder fra 1993 på 210 liter af fabrikatet Metro placeret i teknikrummet.

- Automatik

Status: El-panelerne og el-gulvvarmeanlæggene styres af termostater. - Der er ikke etableret natsænkning på el-varmen, men dette ville kunne give en besparelse af elforbruget. - El-varmen vil kunne reguleres via telefonnettet ved et mindre indgreb ved el-installationen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle de medfølgende hårde hvidevarer er mellem 0 år og 5 år gamle, bortset fra opvaskemaskinen, som kan være mere end 10 år gammel. - Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest energisparende apparat.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035957
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Andre elinstallationer

Status: Der er monteret nogle udvendige lamper, som bør være monteret med el-sparepærer. - Der er tillige monteret en spa, et solarium, en saunaovn, en pool og et affugtningsanlæg som alle har et stort elforbrug ved benyttelse og derfor bør omgås med forsigtighed.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne har lavt og højt skyl med en skyllemængde på 6 - 8 liter pr. skyl og er dermed en nyere lavenergimodel.

- Amatur

Status: Der er overalt vandarmaturer med 2-grebs betjening og med midelt forbrug. - I badeværelset er der blandingsbatterier med termostatventiler. - Man kan med fordel lade opsætte vandsparende vandarmaturer alle steder i beboelsens vådrum.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg, men muligheden består via på denne måde at kunne få varmt vand og en del af eller hele varmeforbruget dækket.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1993
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold, idet teknikrummet er medregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035957
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-06-2007

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.