Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovlyvej 28
Postnr./by:	4390 Vipperød
BBR-nr.:	316-7266
Energimærkning nr.:	100035968
Gyldigt 5 år fra:	28-06-2007
Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen
Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

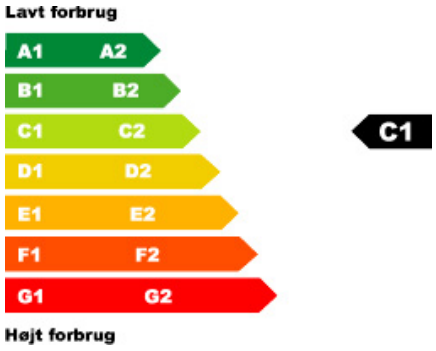
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 1385 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolere i tagrum	104 m³ Naturgas	790 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035968
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Brændeovn indgår ikke i beregningerne.

Bygningen er fornuftig isoleret. Der er derfor ikke umiddelbart mulighed for rentable investeringer i efterisolering. Skal der tænkes på evt. forbedringer, kan det oplyses, at dagens krav til isolering i tagrum er 340 mm. Kan isolering foretages af ejer selv - uden brug af håndværker - bør det overvejes at efterisolere i tagrum. I den forbindelse skal ventilationsforholdende forbedres. Se iøvrigt tilstandsrapport.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med ca. 200 mm.

Forslag 1: Isolere i tagrum med min. 100 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge med udv. tegl og indv. letbetonelementer er isoleret med 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ er med en blanding af 3 lag termoruder og energiruder. Hoved- og bryggersdør dog med alm. termoruder. Vinduer og døre er tætte, incl. fuger om disse.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk støbt i beton med træ og klinkebelægning er skønnet isoleret med ca. 20 cm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk aftræk fra toilet. Emhætte fra køkken,

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes generelt med naturgas. Geminox kondenserende gasunit fra 2002 med indbygget ca. 60 l´s varmtvandsbeholder placeret i bryggers. I stue suppleres med brændeovn, der dog ikke indgår i beregningerne. Toilet opvarmes med el-gulvvarme.

- Fordelingssystem

Status: Kobberør til radiatorer er ført skjult langs vægge og under isolering i tagrum. Anlægget er udført som 2-strengssystem med termostatventiler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035968
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- Armaturer

Status: Varmeanlæg er forsynet med udetemperaturkompensering.

El

- Belysning

Status: Der er kun medtaget hårde hvidevarer der indgår i handlen.
Opvaskemaskine og køle-fryseskab er oplyst som lavenergielementer. Vaskemaskine og tørretumbler er under 5 år, medens kummefryser og komfur er mellem 5-15 år.
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater er bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Closet er med mulighed for stort/lille skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i bad er med middelt vandforbrug.
Håndvask- og køkkenarmatur er med stort forbrug. Besparelse kan opnås ved montering af vandspare på køkkenarmatur samt udskifte bruser til sparemodel.
Skal der foreslås mulighed for yderligere besparelser, kan det anbefales at indkøbe armaurer med sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035968
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.58 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035968
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Adresse:	Holbækvej 111 4180 Sorø	Telefon:	57 83 29 29
E-mail:	sec@lm-hs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-06-2007

Energikonsulent nr.: 101483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.