Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Annevej 6
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-007662
Energimærkning nr.:	100035971
Gyldigt 5 år fra:	28-06-2007
Energikonsulent:	Jørgen Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

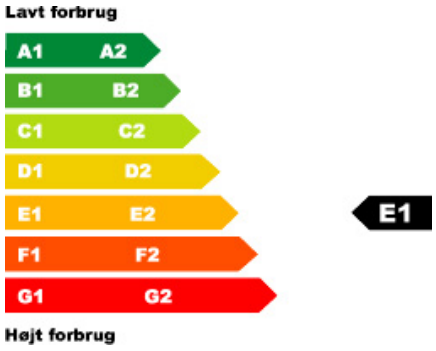
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20600 kr./år
- Forbrug: 2743 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen (fra 1972) har fået energimærke E1. Det beregnede forbrug stemmer nogelunde overens med forbruget for enfamiliehuse fra samme årgang i Danmark.
Pt er der ikke rentable energibesparende forslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering til 300 mm mineraluld.	175 m³ Naturgas	1330 kr.
2	Udskiftning af rådskadet vindue.	19 m³ Naturgas	150 kr.
3	Udskiftning af gaskedel.	730 m³ Naturgas	4860 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100035971
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Et parcelhus fra 1972, der er isoleret med ca. 200 mm i loftet, men fremstår ellers isoleringsmæssigt i oprindelig stand.

Der forelå ingen bygningstegninger i kommunen. Ejendommen er et conta typehus fra 1072. Isoleringstykkleser i vægge og gulv er anslået. Hulmure er jfr. ejer isoleret.

Hele boligarealet er regnet som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med ca. 200 mm isolering. Isoleringen ligger ujævnt og er en del steder sammenpresset på grund af oplag i tagrummmet, på isoleringen.

Forslag 1: Den ujævnt udlagte og sammenpressede isolering bør efterisoleres til 300 mm såfremt der skal ombygges/renoveres ved taget.

- Ydervægge

Status: Hulmure er isoleret jfr. ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2 lags termoruder.

Forslag 2: Såfremt det rådskadede vindue i Vestgavl udskiftes bør der anvendes vindue med energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Er ikke oplyst, skønnet isoleringsværdi ud fra krav på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Junckers væghængt gaskedel med åben forbrænding.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035971
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Forslag 3: Såfremt gaskedlen med åben forbrændig udskiftes bør der anvedndes kondenserende gaskedel med ny automatik.

- Varmt vand

Status: Præisoleret varmtvandsbeholder, ca 60 liter.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs varmeanlæg, skønnet.

- Armaturer

Status: En manuel radiatorventil, termostatventiler på alle øvrige radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alder på hvidevarer er jfr. ejers oplysninger: Opvaskemaskine, tørretumbler og køleskab er nyere, 0-5 år. Vaskemaskine, kummefryser og el-kogeplader er 5-10 år, el-bageovn er mere end 10 år.
Det anbefales at udskifte ældre/gamle hårde hvidevarer til nye lavenergi med mærkning A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med to skyl, lavt forbrug.

Vand

- Vand

Status: Håndvaske- og køkken-armaturer er med et greb, badekar-armatur er med to greb. Bruse-armaturer er termostatregulerede.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035971
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealerne skønnes at stemme overens med oplyste areal på BBR-oversigt.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035971
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Jensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS
Adresse:	Sødalen 13 2820 Gentofte	Telefon:	
E-mail:	joj@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-06-2007

Energikonsulent nr.: 100004

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.