Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kongensgade 61
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	250-019713
Energimærkning nr.:	100035972
Gyldigt 5 år fra:	28-06-2007
Energikonsulent:	Anders Alsløv
Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

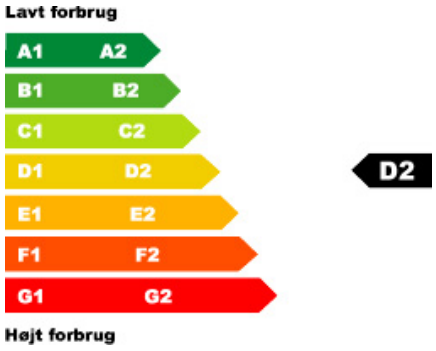
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18000 kr./år
- Forbrug: 2396 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Indvendig isolering af masive ydervægge, tilbygning mod syd og kvist mod øst incl. flunker.	331 m³ Naturgas	2520 kr.	16500 kr.	6.5 år
3	Supplerende isolering af hanebåndsloft og loft over tilbygning mod syd.	94 m³ Naturgas	710 kr.	7540 kr.	10.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035972
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	46	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	24000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1765	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1434	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Der er flere bygningsdele der med fordel kan isoleres bedre. I dette energimærke er der også beskrevet forslag til isolering, der ikke er rentable, hvis de skal udføres af håndværkere, men er rentable hvis man selv udfører arbejdet, så det kun er materialeprisen der indgår.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Gulve ved krybekælder og mod viktualiekælder isoleres optil 200 mm	69 m³ Naturgas	530 kr.
4	Vinduer med 1 lag glas udskiftes til termoruder med lavenergiglas eller forsynes med energiruder.	43 m³ Naturgas	320 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035972
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

5 Varmerør ført frem under gulv op til 30 mm	24 m³ Naturgas	180 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er pt. ingen varmeinstallation i boligen. Der er fiktivt regnet med en naturgasinstallation med kondenserende kedel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 100 mm. Der er ikke dampspærre i konstruktionen.

Forslag 3: I dette punkt er samlet både skunke og hanebåndsloft. Begge steder vil supplerende isolering være rentabel at udføre. Efter ydervægge er dette det mest rentable at udføre.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er de fleste steder hulmur. Hulmuren opfattes som isoleret, idet der i murværket ses lukkede huller efter indblæsning af hulrumsfyld.

Forslag 2: I dette punkt er samlet ydervæggene i tilbygningen mod syd og kvisten mod vej, både med flunker og facade. Da kvistens flunker sandsynligvis kun er ½-stensmur vil det være mest rentabelt at starte isoleringsarbejdet der.
Ellers er dette dette arbejde det mest rentable at udføre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I boligen er der de fleste steder termovinduer, men der er endnu vinduer med enkelt lag glas.

Forslag 4: Der er vinduer med 1 lag glas, disse vil være fornuftige at skifte ud, eller forsyne med forsatsrammer med termoruder i. Evt. kan der også monteres energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Stueetsgens gulve er delvist krybekælder og delvist terrændæk.
Det vides ikke hvor meget isolering der ligger under betondækket.

Forslag 1: Under gulve hvor der er kælder og krybekælder kan der isoleres bedre end i dag. Det er ikke retabelt at få udført, hvis der skal håndværkere til at udføre det, men hvis man gør det selv,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035972
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

vil det være rentabelt.

- Kælder

Status: Der er viktualiekælder med nedgang fra gang ved køkken.
Der er ingen isolering i kældervægge.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er pt. ingen varmeinstallation i boligen.

Forslag 5: Isolering af centralvarmerør under gulv, hvor der er krybekælder og kælder kan isoleres bedre. Det er ikke rentabelt at få udført, hvis der skal anvendes håndværkere til at udføre det. Men hvi man gør det selv og evt. samtidig med at isoleringen under gulv øges, vil det være rentabelt.

El

- Belysning

Status: I boligen er der, ifølge ejer, følgende hårdehvidevare.
Et mere end 15 år gammelt køle/fryseskab og komfur.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1920
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	152 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	152 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100035972		
Gyldigt 5 år fra:	28-06-2007		
Energikonsulent:	Anders Alsløv	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035972
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Alsløv	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	aa@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-05-2007

Energikonsulent nr.: 101241

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.