Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søvænget 56
Postnr./by:	7451 Sunds
BBR-nr.:	657-269433
Energimærkning nr.:	100035974
Gyldigt 5 år fra:	28-06-2007
Energikonsulent:	Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

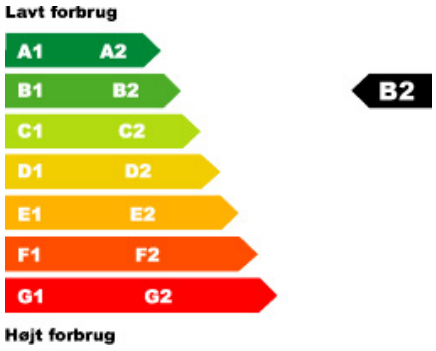
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 18.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loft.	0.4 MWh Fjernvarme	130 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035974
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan opført år 2004 på ialt 190 m2.

Ved besigtigelsen forefandtes plantegninger dateret den 08.05.2004 og en beskrivelse. Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, loft og terrændæk. Ejeroplysninger er benyttet til vurdering af isolering vedrørende ydervægge, loft og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold vedrørende vandret loft er baseret på tegningsmateriale, ejeroplysninger og visuel kontrol. Hvad angår isoleringsforhold vedrørende parallellofter er disse baseret på tegningsmateriale og ejeroplysninger.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere det vandrette loft med 100 mm isolering for at reducere varmetabet.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold vedrørende alle ydervægge er baseret på tegningsmateriale og ejeroplysninger. Hvad angår isoleringsforhold vedrørende yderdøre er baseret på visuel kontrol.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold vedrørende gulvene er generelt baseret på tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og aftræksventiler i vådrum og vægventiler i opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i kontor. Anlægget er fra 2004.
Omsætningen til varmefordelingen sker gennem en varmeveksler der er af mærket Termix fra 2004.

- Varmt vand

Status: Varmeforsyningen til varmtvandsbeholderen går også gennem en veksler f.eks i systemer med distribueret brugsvandsopvarmning.
Det varme brugsvand produceres i en gennemstrømsveksler der er fra bygningens opførselsår

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035974
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

og er placeret i kontor.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen har gulvvarme med fælles fordelingsanlæg. Varmerørerne er ført i terrændæk. Elsparepumpen er af typen Alpha 15-40

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 0-5 år gamle og er alle af mærket lavenergi. Der er dog nogen tvivl, om ovn, kogeplader og komfur er af mærket lavenergi. Hvis ikke vil det anbefales at udskifte til mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse og gæstetoilet har lavtskyllende funktion på mellem 3-6 l.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads og håndvaskarmatur i både badeværelse og gæstetoilet er med 2-grebsblander.
Køkkenarmaturer er med 1-grebsblander og armatur i bryggers er ligeledes med 1-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er BBR-Overensstemmelse.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100035974		
Gyldigt 5 år fra:	28-06-2007		
Energikonsulent:	Poul Henning Madsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	375 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3350 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035974
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Henning Madsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemosevej 1 6950 Ringkøbing	Telefon:	70217254
E-mail:	phm@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-06-2007

Energikonsulent nr.: 100327

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.